



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 сентября 2015 г. № 367-пп

г. Архангельск

О внесении изменений в перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно

В соответствии с пунктом 4 статьи 7 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 46 плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в Российской Федерации, направленных на реализацию Федерального закона «Об энергосбережении и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 01 декабря 2009 года № 1830-р, пунктом 58 комплекса мер по развитию жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 05 декабря 2014 года № 511-пп, Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 14 декабря 2010 года № 380-пп.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Архангельской области**



И.А. Орлов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 15 сентября 2015 г. № 367-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в перечень мероприятий по энергосбережению и повышению
энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно**

Изложить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно, утвержденный постановлением Правительства Архангельской области от 14 декабря 2010 года № 380-пп, в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Архангельской области
от 14 декабря 2010 г. № 380-пп
(в редакции постановления Правительства
Архангельской области
от 15 сентября 2015 г. № 367-пп)

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих
проведению одновременно и (или) регулярно**

| Наименование мероприятия | Результат реализации мероприятия | Величина затратности мероприятия | Средняя эффективность вложений*, кВт·ч/тыс. руб. | Условие своевременности выполнения мероприятия | Степень приоритетности | Источник финансирования в соответствии с законодательством Российской Федерации** |
|--------------------------|----------------------------------|----------------------------------|--|--|------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |

I. Перечень обязательных организационных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме

| | | | | | | |
|---|--|---|---|--------------|---------------------------|---|
| 1.1. Расчет и утверждение целевых показателей, характеризующих ежегодное снижение потребления основных видов энергоресурсов (тепловая энергия, вода, газ, электрическая энергия). Целевые показатели должны быть приведены в абсолютном и относительном выражении, в том числе по отношению к уровню предыдущего периода (год) | рациональное использование энергетических ресурсов | — | — | ежегодно | первоочередная реализация | — |
| 1.2. Информирование жителей о возможных решениях по энергосберегающим мероприятиям и по повышению энергетической эффективности здания | — | — | — | периодически | первоочередная реализация | — |

| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
|---|---|---|---|--|---------------------------|---|
| 1.3. Предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме информации о показаниях общедомовых (коллективных) приборов учета и количестве потребленных в многоквартирном доме коммунальных ресурсов, определенном исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и нормативов потребления | 1) анализ объемов потребления коммунальных ресурсов; 2) выявление потерь коммунальных ресурсов; 3) разработка предложений по снижению объема потребляемых коммунальных ресурсов | – | – | ежемесячно (путем указания в платежных документах) | первоочередная реализация | – |

II. Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Система отопления

| | | | | | | |
|---|---|-----------------|---|---|---------------------------|--|
| 2.1. Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) обеспечение комфорта | среднезатратное | – | единовременно либо поэтапно | первоочередная реализация | бюджетные средства; энергосервисный контракт; средства собственников |
| 2.2. Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) обеспечение комфорта проживания граждан | среднезатратное | – | ежегодно в течение межотопительного периода | первоочередная реализация | средства собственников |

| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
|--|--|-----------------|----|---|---------------------------|--|
| 2.3. Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных и чердачных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) обеспечение комфорта проживания граждан | среднезатратное | – | ежегодно в течение межотопительного периода | первоочередная реализация | средства собственников |
| 2.4. Установка общедомовых (коллективных) приборов учета потребления тепловой энергии (за исключением ветхих, аварийных многоквартирных домов, подлежащих сносу или капитальному ремонту до 1 января 2013 года, и многоквартирных домов, максимальный объем потребления тепловой энергии которых составляет менее чем две десятых гигакалории в час) | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) переход на приборный учет используемой (потребляемой) тепловой энергии | среднезатратное | 58 | единовременно | первоочередная реализация | средства государственной поддержки; бюджетные средства; средства собственников |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
|---|---|---|---|---|---|

Система горячего водоснабжения

| | | | | | | |
|--|---|-----------------|---|---|---------------------------|--|
| 2.5. Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных и чердачных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) обеспечение комфорта проживания граждан | среднезатратное | – | ежегодно в течение межотопительного периода | первоочередная реализация | средства собственников |
| 2.6. Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды | учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме | низкозатратное | – | единовременно | первоочередная реализация | средства государственной поддержки; бюджетные средства; средства собственников |

Система холодного водоснабжения

| | | | | | | |
|---|---|----------------|---|---------------|---------------------------|--|
| 2.7. Установка коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды | учет холодной воды, потребленной в многоквартирном доме | низкозатратное | – | единовременно | первоочередная реализация | средства государственной поддержки; бюджетные средства; средства собственников |
|---|---|----------------|---|---------------|---------------------------|--|

Система электроснабжения

| | | | | | | |
|---|--|----------------|-----|-----------------------------|---------------------------|--|
| 2.8. Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | 1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения | низкозатратное | 250 | единовременно либо поэтапно | первоочередная реализация | бюджетные средства; средства собственников |
|---|--|----------------|-----|-----------------------------|---------------------------|--|

| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
|---|---|-----------------|-----|---|---------------------------|---|
| 2.9. Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии | учет электрической энергии, потребленной в многоквартирном доме | низкозатратное | – | единовременно | первоочередная реализация | средства собственников |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | |
| 2.10. Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) усиление безопасности жителей | среднезатратное | 500 | ежегодно в течение межотопительного периода | первоочередная реализация | бюджетные средства; энергосервисный контракт; средства собственников |
| 2.11. Установка дверей и заслонок в продухах подвальных помещений | рациональное использование тепловой энергии | среднезатратное | 43 | единовременно либо поэтапно | первоочередная реализация | фонд капитального ремонта многоквартирных домов; средства государственной поддержки; бюджетные средства; средства собственников |
| 2.12. Установка дверей и заслонок в выходах на кровли чердачных помещений | рациональное использование тепловой энергии | среднезатратное | 43 | единовременно либо поэтапно | первоочередная реализация | бюджетные средства; средства собственников |
| 2.13. Заделка и уплотнение оконных блоков на лестничных площадках, переходах, тамбурах и прочих местах общего пользования | рациональное использование тепловой энергии | низкозатратное | 500 | ежегодно в течение межотопительного периода | первоочередная реализация | бюджетные средства; энергосервисный контракт; средства собственников |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|

III. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Система отопления

| | | | | | | |
|--|---|-----------------|-----|--------------------------------|------------------------------|---|
| 3.1. Капитальный ремонт индивидуального теплового пункта с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха | 1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) обеспечение комфорта | высокозатратное | 221 | единовременно либо поэтапно | первоочередная реализация | средства государственной поддержки; бюджетные средства; энергосервисный контракт; средства собственников |
| 3.2. Замена трубопроводов и арматуры системы отопления | 1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование тепловой энергии; 5) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | высокозатратное | 248 | единовременно либо поэтапно | первоочередная реализация | фонд капитального ремонта многоквартирных домов; средства государственной поддержки; бюджетные средства; энергосервисный контракт; средства собственников |

| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
|--|---|-----------------|-----|--------------------------------|--------------------------------|---|
| 3.3. Установка термостатических и запорных вентилей на радиаторах | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) обеспечение комфорта | среднезатратное | 153 | единовременно либо поэтапно | рекомендуемое к реализации | фонд капитального ремонта многоквартирных домов; средства государственной поддержки; бюджетные средства; энергосервисный контракт; средства собственников |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | |
| 3.4. Замена и (или) восстановление системы рециркуляции воды в системе горячего водоснабжения | 1) рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения | высокозатратное | 70 | единовременно | реализация при наличии средств | фонд капитального ремонта многоквартирных домов; средства государственной поддержки; бюджетные средства; энергосервисный контракт; средства собственников |
| 3.5. Капитальный ремонт индивидуального теплового пункта с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе горячего водоснабжения | 1) автоматическое регулирование параметров в системе горячего водоснабжения; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения | высокозатратное | 45 | единовременно либо поэтапно | реализация при наличии средств | средства государственной поддержки; бюджетные средства; энергосервисный контракт; средства собственников |

| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
|--|--|-----------------|----|--------------------------------|--------------------------------|--|
| 3.6. Капитальный ремонт индивидуального теплового пункта с заменой теплообменника горячего водоснабжения и установкой аппаратуры управления горячего водоснабжения | 1) автоматическое регулирование параметров в системе горячего водоснабжения; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения | высокозатратное | 45 | единовременно либо поэтапно | реализация при наличии средств | средства государственной поддержки; бюджетные средства; энергосервисный контракт; средства собственников |
| 3.7. Замена трубопроводов и арматуры системы горячего водоснабжения | 1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование тепловой энергии и воды; 5) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения | высокозатратное | — | единовременно либо поэтапно | реализация при наличии средств | фонд капитального ремонта многоквартирных домов; средства государственной поддержки; бюджетные средства; средства собственников |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
|---|---|---|---|--|---|---|

Система холодного водоснабжения

| | | | | | | |
|--|---|-----------------|---|--------------------------------|-----------------------------------|--|
| 3.8. Замена трубопроводов и арматуры системы холодного водоснабжения | 1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе холодного водоснабжения | высокозатратное | – | единовременно либо поэтапно | реализация при наличии средств | фонд капитального ремонта многоквартирных домов; средства государственной поддержки; бюджетные средства; средства собственников |
|--|---|-----------------|---|--------------------------------|-----------------------------------|--|

Система электроснабжения

| | | | | | | |
|--|--|-----------------|-----|--------------------------------|-----------------------------------|--|
| 3.9. Капитальный ремонт системы освещения мест общего пользования с применением энергоэффективного оборудования и устройством системы автоматического управления | 1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения | среднезатратное | 250 | единовременно либо поэтапно | первоочередная реализация | бюджетные средства; энергосервисный контракт; средства собственников |
| 3.10. Капитальный ремонт разводящих электрических сетей здания для снижения потерь электрической энергии | 1) экономия электроэнергии; 2) снижение числа аварий | высокозатратное | – | единовременно либо поэтапно | реализация при наличии средств | фонд капитального ремонта многоквартирных домов; |

| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
|---|--------------------------------|------------------------|------------|------------------------------------|---------------------------------------|--|
| | | | | | | <p>средства государственной поддержки; бюджетные средства; энергосервисный контракт; средства собственников</p> |
| <p>3.11. Установка на объектах с переменной нагрузкой (приводы электродвигателей, системы вентиляции, на насосах и др.) систем частотного регулирования</p> | <p>экономия электроэнергии</p> | <p>высокозатратное</p> | <p>120</p> | <p>единовременно либо поэтапно</p> | <p>реализация при наличии средств</p> | <p>бюджетные средства; энергосервисный контракт; средства собственников</p> |
| <p>3.12. Замена лифта</p> | <p>экономия электроэнергии</p> | <p>высокозатратное</p> | <p>—</p> | <p>единовременно либо поэтапно</p> | <p>рекомендуемое к реализации</p> | <p>фонд капитального ремонта многоквартирных домов; средства государственной поддержки; бюджетные средства; энергосервисный контракт; средства собственников</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
|---|---|-----------------|----|-----------------------------|--------------------------------|---|
| 3.13. Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве | экономия электроэнергии | высокозатратное | 47 | единовременно либо поэтапно | рекомендуемое к реализации | фонд капитального ремонта многоквартирных домов; средства государственной поддержки; бюджетные средства; энергосервисный контракт; средства собственников |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | |
| 3.14. Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах | 1) снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) рациональное использование тепловой энергии | среднезатратное | – | единовременно | реализация при наличии средств | энергосервисный контракт; средства собственников |
| 3.15. Установка низкоэмиссионных стекол на окна в подъездах | 1) снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) рациональное использование тепловой энергии | высокозатратное | – | единовременно либо поэтапно | реализация при наличии средств | энергосервисный контракт; средства собственников |

| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
|---|---|-----------------|----|--------------------------------|-----------------------------------|--|
| 3.16. Замена оконных и балконных блоков мест общего пользования | 1) снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы окон и балконных дверей | высокозатратное | 48 | единовременно либо поэтапно | первоочередная реализация | бюджетные средства; энергосервисный контракт; средства собственников |
| Стеновые конструкции | | | | | | |
| 3.17. Утепление подвальных перекрытий | 1) уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы строительных конструкций; 4) приведение теплопроводности к нормативным значениям | высокозатратное | 63 | единовременно либо поэтапно | реализация при наличии средств | бюджетные средства; средства собственников |
| 3.18. Утепление чердачных перекрытий | 1) уменьшение охлаждения или промерзания пола технического чердака; 2) рациональное использование тепловой энергии; | высокозатратное | 63 | единовременно либо поэтапно | реализация при наличии средств | бюджетные средства; средства собственников |

| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
|---|---|-----------------|-----|-----------------------------|--------------------------------|---|
| | 3) увеличение срока службы строительных конструкций; 4) приведение теплопроводности к нормативным значениям | | | | | |
| 3.19. Капитальный ремонт кровли | 1) уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы чердачных конструкций; 4) приведение теплопроводности к нормативным значениям | высокозатратное | — | единовременно либо поэтапно | реализация при наличии средств | фонд капитального ремонта многоквартирных домов; средства государственной поддержки; бюджетные средства; средства собственников |
| 3.20. Заделка межпанельных и компенсационных швов | 1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций | среднезатратное | 328 | единовременно либо поэтапно | реализация при наличии средств | фонд капитального ремонта многоквартирных домов; средства государственной поддержки; бюджетные средства; энергосервисный контракт; средства собственников |

| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
|--|--|-----------------|----|--------------------------------|--------------------------------|---|
| 3.21. Гидрофобизация стен | 1) уменьшение намокания и промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций; 4) приведение теплопроводности к нормативным значениям | высокозатратное | – | единовременно либо поэтапно | реализация при наличии средств | бюджетные средства; энергосервисный контракт; средства собственников |
| 3.22. Утепление наружных стен | 1) уменьшение промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций; 4) приведение теплопроводности к нормативным значениям | высокозатратное | 28 | единовременно либо поэтапно | реализация при наличии средств | средства государственной поддержки; бюджетные средства; энергосервисный контракт; средства собственников |
| 3.23. Устройство радиаторных теплоотражающих экранов | 1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | среднезатратное | – | единовременно либо поэтапно | реализация при наличии средств | энергосервисный контракт; средства собственников |

* Средняя эффективность вложений рассчитывается путем перевода значений показателей потребления тепловой и электрической энергии в кВт·ч.

** Источники финансирования мероприятий, направленных на повышение энергоэффективности многоквартирных домов, расположенных на территории Архангельской области, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области (средства собственников используются в соответствии с пунктом 3 статьи 37 областного закона от 02 июля 2013 года № 701-41-ОЗ “Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области”).

Примечание. Организациям, осуществляющим снабжение энергетическими ресурсами многоквартирных домов, необходимо учитывать, что в соответствии с частью 5 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ “Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации” в перечне мероприятий, предлагаемом ими для многоквартирного дома, должно содержаться указание:

а) на необязательность таких мероприятий для проведения их лицами, которым данный перечень мероприятий адресован;

б) на возможность проведения этой организацией отдельных мероприятий из числа указанных в данном перечне мероприятий за счет средств, учитываемых при установлении регулируемых цен (тарифов) на ее товары, услуги, а также за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на основании энергосервисного договора (контракта), и прогнозируемую стоимость проведения таких отдельных мероприятий;

в) на стоимость мероприятий, определяемых на основании общедоступных источников возможных исполнителей, указанных в данном перечне мероприятий, и не проводимых этой организацией.».
