



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД НОВОДВИНСК»

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 апреля 2014 г.

№ 354-па

г. Новодвинск
Архангельской обл.

**Об утверждении Правил предоставления
администрацией муниципального образования «Город Новодвинск»
социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения
или создание объекта индивидуального жилищного строительства
(редакция с изменениями и дополнениями, внесёнными постановлением
администрации муниципального образования «Город Новодвинск»
от 27.02.2018 № 90-па)**

В соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 11.10.2013 № 475-пп, администрация муниципального образования «Город Новодвинск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Правила предоставления администрацией муниципального образования «Город Новодвинск» социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (приложение).

2. Установить, что осуществление исполнительно-распорядительной деятельности администрации муниципального образования «Город Новодвинск» в соответствии с Правилами, указанными в пункте 1 настоящего постановления, организует управление по работе со средствами массовой информации, молодежной политике и спорту администрации муниципального образования «Город Новодвинск». (в редакции постановления от 27.02.2018 № 90-па)

3. Осуществление контроля за исполнением настоящего постановления поручить заместителю главы муниципального образования «Город Новодвинск» по социальной политике.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

глава муниципального образования
«Город Новодвинск»

В.И. Белоглазов

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
«Город Новодвинск»
от __.__.2014 № ____

ПРАВИЛА

**предоставления администрацией муниципального образования
«Город Новодвинск» социальных выплат молодым семьям на приобретение
жилого помещения или создание объекта индивидуального
жилищного строительства**

Раздел 1. Общие положения

1. Настоящими Правилами устанавливается муниципальное правовое регулирование по вопросам предоставления администрацией муниципального образования «Город Новодвинск» социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно - социальная выплата, строительство жилого дома) за счет средств федерального бюджета, бюджета Архангельской области (далее - областной бюджет) и бюджета муниципального образования «Город Новодвинск» (далее - местный бюджет) в целях реализации мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, подпрограммы № 2 «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области (2014 - 2020 годы)», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11.10.2013 № 475-пп, и подпрограммы № 4 «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы «Развитие физической культуры, спорта, туризма и повышение эффективности реализации молодежной политики на территории муниципального образования «Город Новодвинск» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 14.10.2014 № 953-па.

Для целей применения настоящих Правил молодые семьи, участвующие в реализации мероприятий подпрограмм, указанных в абзаце первом настоящего пункта, именуются в дальнейшем «участники подпрограммы». [\(в редакции постановления от 27.02.2018 № 90-па\)](#)

2. Социальная выплата предоставляется:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения, за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья (далее - договор на жилое помещение);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи, - в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения либо строительство жилого дома (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам. [\(в редакции постановления от 27.02.2018 № 90-па\)](#)

3. В случае противоречия (коллизии) муниципального правового регулирования, установленного настоящими Правилами, нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу, в том числе и тем, которые вступили в силу после введения в действие настоящих Правил, применяется правовое регулирование, установленное нормативными правовыми актами, имеющими большую юридическую силу.

Понятия и термины, используемые в настоящих Правилах, применяются в значении, установленном федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами.

Раздел 2. Право молодой семьи на получение социальной выплаты и условия его реализации

4. Право молодой семьи - участника подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Список участников подпрограммы утверждается органом государственной власти Архангельской области, уполномоченным в соответствии с нормативными правовыми актами Архангельской области на предоставление государственной поддержки молодым семьям в жилищной сфере (далее - уполномоченный орган).

Выдача свидетельства по форме, установленной Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 11.10.2013 № 475-пп, осуществляется администрацией муниципального образования «Город Новодвинск» на основании решения о включении молодой семьи в список участников подпрограммы и в соответствии с выпиской из списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Срок действия свидетельства составляет не более семи месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве. [\(в редакции постановления от 27.02.2018 № 90-па\)](#)

5. Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи, помимо права на получение средств социальной выплаты, дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы

средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер). [\(в редакции постановления от 27.02.2018 № 90-па\)](#)

6. Участником подпрограммы является молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия уполномоченным органом решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году не превышает 35 лет; [\(в редакции постановления от 27.02.2018 № 90-па\)](#)

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

7. В целях настоящих Правил под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В случае если супруг (супруга), их дети вселились как члены семьи в жилое помещение супруги (супруга) и при этом у вселяемого (вселяемых) нет в наличии жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности, то это положение не является намеренным ухудшением жилищных условий.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

[\(в редакции постановления от 27.02.2018 № 90-па\)](#)

8. Для подтверждения возможности оплаты расчетной стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодые семьи - участники подпрограммы показывают наличие собственных финансовых средств (средства на банковском счете) и (или) средства материнского (семейного) капитала, и (или) средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

9. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в подпрограмме является добровольным.

10. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 17 настоящих Правил, количества членов молодой семьи - участника подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию «Город Новодвинск». Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию «Город Новодвинск» для расчета размера социальной выплаты устанавливается администрацией муниципального образования «Город Новодвинск», но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Архангельской области, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным исполнительным органом государственной власти. (в редакции постановления от 27.02.2018 № 90-па)

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с настоящим пунктом исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

11. Социальная выплата предоставляется в размере:

а) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих одного и более детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного родителя и одного ребенка и более, в том числе:

- из федерального бюджета (процентов расчетной стоимости жилья): $\Phi = 35 \times У$;

- из областного бюджета (процентов расчетной стоимости жилья): $О = 35 \times (1 - У) /$

2;

- из местного бюджета (процентов расчетной стоимости жилья): $М = 35 \times (1 - У) / 2$;

б) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей, в том числе:

- из федерального бюджета (процентов расчетной стоимости жилья): $\Phi = 30 \times У$;

- из областного бюджета (процентов расчетной стоимости жилья): $О = (30 - \Phi) / 2$;

- из бюджета муниципального образования «Город Новодвинск» (далее - местный бюджет) (процентов расчетной стоимости жилья): $М = (30 - \Phi) / 2$.

Для целей применения настоящего пункта, а также 13 настоящих Правил:

У - значение уровня софинансирования расходного обязательства Архангельской области за счет субсидий из федерального бюджета;

Φ - доля федерального бюджета;

О - доля областного бюджета;

М - доля местного бюджета.

12. В случае если средства федерального бюджета не выделены или выделены в недостаточном объеме, социальная выплата предоставляется в размере 35 процентов расчетной стоимости жилья для семей, имеющих детей, и 30 процентов расчетной стоимости жилья - для семей, не имеющих детей, в пределах средств, выделенных из областного и местного бюджетов:

а) социальная выплата предоставляется для молодых семей, имеющих одного или более детей, в размере 35 процентов расчетной стоимости жилья из областного и местного бюджетов в равных долях по 17,5 процента расчетной стоимости жилья;

б) социальная выплата предоставляется для молодых семей, не имеющих детей, в размере 30 процентов расчетной стоимости жилья из областного и местного бюджетов в равных долях по 15 процентов расчетной стоимости жилья.

13. При наличии соглашения между организациями, участвующими в реализации

подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, уполномоченным органом и (или) администрацией муниципального образования «Город Новодвинск» о софинансировании подпрограммы с указанием размера средств, выделяемых организациями, участвующими в реализации подпрограммы, для предоставления социальных выплат молодым семьям, осуществляется софинансирование доли средств областного и (или) местного бюджетов, выделенных для предоставления социальных выплат. В этом случае социальная выплата предоставляется:

а) для молодых семей, имеющих одного или более детей, в размере 35 процентов расчетной стоимости жилья, в том числе:

- из федерального бюджета (процентов расчетной стоимости жилья): $\Phi = 35 \times У$;

- за счет средств организаций, участвующих в реализации подпрограммы, а именно - замена доли средств областного бюджета (процентов расчетной стоимости жилья): $O = 35 \times (1 - У) / 2$ и (или) местного бюджета (процентов расчетной стоимости жилья): $M = 35 \times (1 - У) / 2$;

б) для молодых семей, не имеющих детей, социальная выплата предоставляется в размере 30 процентов расчетной стоимости жилья, в том числе:

- из федерального бюджета: $\Phi = 30 \times У$ - процентов расчетной стоимости жилья;

- за счет средств организаций, участвующих в реализации подпрограммы, а именно - замена доли средств областного бюджета (процентов расчетной стоимости жилья): $O = (30 - \Phi) / 2$ и (или) местного бюджета (процентов расчетной стоимости жилья): $M = (30 - \Phi) / 2$.

При расчете доли средств федерального, областного и местного бюджетов, направляемых на софинансирование мероприятий подпрограммы, полученное значение указанного показателя округляется до сотых. (в редакции постановления от 27.02.2018 № 90-па)

14. В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии настоящими Правилами и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

15. В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с настоящими Правилами и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

16. Молодым семьям - участникам подпрограммы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного и местного бюджетов в равных долях в порядке, установленном настоящими Правилами для предоставления социальной выплаты:

а) молодой семье - участнику подпрограммы предоставляется дополнительная социальная выплата в размере 5 процентов средней стоимости жилья эконом-класса при рождении (усыновлении) одного ребенка в соответствии с представленным заявлением по форме, установленной Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 11.10.2013 № 475-пп, для погашения части кредита или займа, предоставленного на приобретение или строительство жилья эконом-класса, в том числе ипотечного жилищного кредита, либо компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилья эконом-класса или строительство индивидуального жилья эконом-класса.

Право на получение дополнительной социальной выплаты возникает у молодой семьи - участника подпрограммы однократно при рождении ребенка в период с момента представления списка участников подпрограммы в уполномоченный орган

в соответствующем году до окончания срока действия свидетельства.

При одновременном рождении (усыновлении) двух и более детей дополнительная социальная выплата предоставляется на каждого родившегося ребенка;

б) в случае направления дополнительной социальной выплаты на погашение части кредита или займа, предоставленного на приобретение или строительство жилья эконом-класса, в том числе ипотечного жилищного кредита, молодая семья предоставляет в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам подпрограммы (далее - банк), документы, перечень которых определен пунктами 42, 44, 45 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050;

в) в случае направления дополнительной социальной выплаты на компенсацию затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилья эконом-класса или строительство индивидуального жилья эконом-класса молодая семья должна предоставить в банк документы, подтверждающие понесенные молодой семьей такие затраты:

договор купли-продажи жилого помещения (в случае приобретения жилого помещения) или договор строительного подряда (в случае строительства жилого дома), цена которых превышает размер предоставленной ранее социальной выплаты;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющая государственную регистрацию возникновения или перехода права собственности на жилое помещение, или документы на строительство - при незавершенном строительстве жилого дома;

документы, подтверждающие полную оплату молодой семьей цены, указанной в договоре купли-продажи жилого помещения или в договоре строительного подряда (расписка продавца (подрядчика) о получении денежных средств, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца, товарные и кассовые чеки, прямое указание продавца (подрядчика) о получении средств в размере полной цены договора, отраженное в договоре купли-продажи жилого помещения или в договоре строительного подряда, также иные документы, которые свидетельствуют о факте осуществления расчетов).

Не подлежат компенсации затраты молодой семьи на оплату услуг сторонних и посреднических организаций (риелторские услуги, услуги нотариусов, услуги по составлению договоров купли-продажи (строительного подряда) и подобные);

г) направление дополнительной социальной выплаты на компенсацию затраченных молодой семьей собственных средств возможно только при условии отсутствия остатка задолженности по предоставленному кредиту или займу, в том числе ипотечному жилищному кредиту, включая выплату процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Размер компенсации, которая может быть получена молодой семьей, не может превышать размера документально подтвержденных расходов, понесенных молодой семьей на приобретение (строительство) жилья эконом-класса за счет собственных средств;

д) банк в срок, не превышающий пяти рабочих дней, осуществляет проверку сведений, содержащихся в документах, представленных молодой семьей для получения дополнительной социальной выплаты и принимает решение.

В случае принятия решения о возможности использования средств дополнительной социальной выплаты банк направляет в администрацию муниципального образования «Город Новодвинск» заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов.

В случае принятия решения об отказе в оплате расходов банк в течение пяти рабочих дней со дня получения указанных документов вручает молодой семье уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются молодой семье;

е) направление дополнительной социальной выплаты на компенсацию затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилья эконом-класса или строительство индивидуального жилья эконом-класса осуществляется путем перечисления средств социальной выплаты с банковского счета для учета средств, предоставляемых в качестве дополнительной социальной выплаты, открытого в банке членом молодой семьи, на его личный счет по предоставленным им реквизитам. (в редакции постановления от 27.02.2018 № 90-па)

17. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

б) для семьи численностью три и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей), - по 18 кв. м на одного человека.

18. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальных выплат, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными в пункте 10 настоящих Правил;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 17 настоящих Правил.

19. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения уполномоченным органом списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия. (в редакции постановления от 27.02.2018 № 90-па).

Раздел 4. Порядок признания молодой семьи участником подпрограммы

20. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д» пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в администрацию муниципального образования «Город Новодвинск» следующие документы:

а) заявление по форме, установленной Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 11.10.2013 № 475-пп, в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. Данными документами являются:

- заключение банка о возможном предоставлении ипотечного кредита на сумму, превышающую размер предоставляемой социальной выплаты;

- справка о рыночной стоимости жилого помещения, принадлежащего на праве собственности члену (членам) молодой семьи - участника подпрограммы (справка организации недвижимости о рыночной стоимости жилого помещения, принадлежащего на праве собственности заявителям);

- гарантийное обязательство о возможном оказании финансовой помощи в случае участия молодой семьи в подпрограмме, удостоверенное нотариально (обязательство от юридического или физического лица);

- выписка банка о денежных средствах, находящихся на лицевом счете участника подпрограммы.

21. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил молодая семья подает в администрацию муниципального образования «Город Новодвинск» следующие документы:

а) заявление по форме, установленной Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 11.10.2013 № 475-пп, в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, выданную не ранее чем за 20 дней до дня ее представления, удостоверяющую государственную регистрацию возникновения или перехода права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве жилого дома представляются документы на строительство); [\(в редакции постановления от 27.02.2018 № 90-па\)](#).

д) копию кредитного договора (договор займа) либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство); [\(в редакции постановления от 27.02.2018 № 90-па\)](#).

е) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил на день заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте «д» настоящего пункта;

ж) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Дата предоставления документов, указанных в подпунктах «е» и «ж» настоящего пункта, не должна превышать одного месяца с даты их выдачи.

22. От имени молодой семьи документы, предусмотренные настоящими Правилами, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

23. Администрация муниципального образования «Город Новодвинск» организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пунктах 20, 21 настоящих Правил, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов

принимается решение в виде постановления о признании либо об отказе в признании молодой семьи участником подпрограммы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется администрацией муниципального образования «Город Новодвинск» в 5-дневный срок.

24. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участником подпрограммы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 настоящих Правил;

б) непредставление или представление не всех документов, предусмотренных пунктами 20, 21 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального и (или) областного и (или) местного бюджетов, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала. *(в редакции постановления от 27.02.2018 № 90-па).*

25. Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 24 настоящих Правил.

Раздел 5. Формирование и предоставление списков молодых семей – участников подпрограммы

26. Списки молодых семей – участников подпрограммы формируются администрацией муниципального образования «Город Новодвинск» по следующим правилам:

а) список формируется в хронологическом порядке исходя из даты подачи и входящего номера заявления молодой семьи на участие в подпрограмме с приложением документов, указанных в пунктах 20, 21 настоящих Правил;

б) молодая семья становится участником подпрограммы со дня принятия администрацией муниципального образования «Город Новодвинск» решения о признании молодой семьи участником подпрограммы до дня принятия администрацией муниципального образования «Город Новодвинск» решения об исключении молодой семьи из списка участников подпрограммы, в том числе в связи с предоставлением социальной выплаты;

в) администрация муниципального образования «Город Новодвинск» доводит до сведения молодой семьи решение о включении (или об отказе во включении) в список молодых семей - участников подпрограммы. При этом молодая семья имеет право на получение информации, непосредственно затрагивающей ее права и законные интересы, а также на ознакомление со списком участников подпрограммы, содержащим информацию о фамилиях и инициалах участников, численном составе семьи и дате подачи заявления на включение в состав участников подпрограммы;

г) администрация муниципального образования «Город Новодвинск» вносит изменения в список (в том числе исключение из списка) молодых семей - участников подпрограммы в следующих случаях:

- молодая семья представила в администрацию муниципального образования «Город Новодвинск» подтверждающие документы об изменении состава семьи;

- молодой семьей - участником подпрограммы направлено в администрацию муниципального образования «Город Новодвинск» заявление об исключении из списков молодых семей - участников подпрограммы;

- молодая семья улучшила свои жилищные условия, в связи с чем не является

нуждающейся в улучшении жилищных условий (данный пункт не распространяется на молодые семьи, которые приобрели жилое помещение по ипотечному или кредитному договору); (в редакции постановления от 27.02.2018 № 90-па).

-молодая семья получила государственную поддержку, связанную с улучшением жилищных условий, за счет средств федерального и (или) областного и (или) местного бюджетов (подтверждается включением в единый областной реестр граждан, воспользовавшихся мерами государственной поддержки для улучшения жилищных условий).

27. При наступлении дня, когда возраст одного из супругов либо одного родителя в неполной семье превысил 35 лет, молодая семья перестает являться участником подпрограммы, не имеет права воспользоваться средствами социальной выплаты и подлежит исключению из списка участников подпрограммы.

28. Списки молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, формируются администрацией муниципального образования «Город Новодвинск» и предоставляются в уполномоченный орган на бумажном и электронном носителях по установленной форме до 1 сентября года, предшествующего планируемому году. (в редакции постановления от 27.02.2018 № 90-па).

В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

Количество молодых семей в списке молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, направляемом в уполномоченный орган, ограничивается размером средств местного бюджета, предусмотренных на планируемый год в муниципальной программе. При составлении списка молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, объем средств местного бюджета определяется по заверенной в установленном порядке выписке из аналогичной муниципальной программы о размере средств, планируемых в местном бюджете в планируемом году на реализацию подпрограммы. Данная выписка представляется в министерство одновременно со списком молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году. (в редакции постановления от 27.02.2018 № 90-па).

29. Не подлежат включению в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, молодые семьи - участники подпрограммы:

а) если возраст супругов или одного родителя в неполной семье превысил 35 лет на момент направления списка молодых семей - участников подпрограммы в уполномоченный орган; (в редакции постановления от 27.02.2018 № 90-па).

б) если молодая семья - участник подпрограммы, получившая свидетельство в предшествующем году или ранее, не реализовала социальную выплату в течение срока действия свидетельства.

Раздел 6. Порядок предоставления и использования социальной выплаты

30. Список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году утверждается уполномоченным органом в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 11.10.2013 № 475-пп.

Администрация муниципального образования «Город Новодвинск» доводит

до сведения молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение уполномоченного органа по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Администрация муниципального образования «Город Новодвинск» в течение пяти рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

В течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, администрация муниципального образования «Город Новодвинск» производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат, утвержденным уполномоченным органом. [\(в редакции постановления от 27.02.2018 № 90-па\).](#)

31. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение одного месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в администрацию муниципального образования «Город Новодвинск» заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

а) в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «а» - «д» пункта 2 настоящих Правил - документы, предусмотренные подпунктами «б» - «д» пункта 20 настоящих Правил;

б) в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил - документы, предусмотренные подпунктами «б» - «д» и «ж» пункта 21 настоящих Правил.

В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях участия в подпрограмме, которые указаны в уведомлении.

Администрация муниципального образования «Город Новодвинск» организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

32. Факт получения свидетельства молодой семьей - участником подпрограммы подтверждается подписью (подписью уполномоченного лица) в книге учета выданных свидетельств по форме, установленной Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 11.10.2013 № 475-пп.

33. Основаниями для отказа молодой семье - претенденту на получение социальной выплаты в выдаче свидетельства являются:

а) нарушение установленного пунктом 31 настоящих Правил срока представления необходимых документов для получения свидетельства;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 31 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью

заемных средств, требованиям пункта 39 настоящих Правил.

34. В случае отказа молодой семье - претенденту на получение социальной выплаты в выдаче свидетельства по основаниям, указанным в пункте 33 настоящих Правил, администрация муниципального образования «Город Новодвинск» письменно извещает ее об этом с указанием оснований. В этом случае молодая семья - претендент на получение социальной выплаты подлежит исключению уполномоченным органом из списка претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году на основании ходатайства администрации муниципального образования «Город Новодвинск». [\(в редакции постановления от 27.02.2018 № 90-па\).](#)

Если молодая семья утаила факт получения мер государственной поддержки, направленной на улучшение жилищных условий, то в случае получения молодой семьей социальной выплаты она подлежит возврату по требованию администрации муниципального образования «Город Новодвинск».

35. При возникновении у молодой семьи - участника подпрограммы обстоятельств, требующих замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в администрацию муниципального образования «Город Новодвинск» заявление о замене свидетельства с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих данные обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, а также уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок.

В течение 30 дней с даты получения заявления администрация муниципального образования «Город Новодвинск» выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

36. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства в течение одного месяца с даты его выдачи сдает свидетельство в банк.

Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 35 настоящих Правил, в администрацию муниципального образования «Город Новодвинск» с заявлением о замене свидетельства.

Банк осуществляет проверку соответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. [\(в редакции постановления от 27.02.2018 № 90-па\).](#)

37. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношения банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета может быть указано лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления средств, поступивших на банковский счет распорядителя счета.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

38. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в администрацию муниципального образования «Город Новодвинск» информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения или в связи с созданием объекта индивидуального жилищного строительства.

39. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения, в случае если эти жилые помещения в результате образуют один неделимый объект недвижимости, который в результате оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве, как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Архангельской области.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной на территории муниципального образования «Город Новодвинск» в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

Молодые семьи - участники подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

40. Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор на жилое помещение или договор строительного подряда, выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую государственную регистрацию возникновения или перехода права собственности на жилое помещение, а также документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. [\(в редакции постановления от 27.02.2018 № 90-па\).](#)

41. В случае приобретения жилого помещения экономкласса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и

договор с вышеуказанной организацией.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников подпрограммы, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья.

42. В случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома распорядитель счета представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) в случае приобретения жилого помещения - договор на жилое помещение;
- г) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда.

[\(в редакции постановления от 27.02.2018 № 90-па\).](#)

43. В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа), заключенный в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно, и (или) кредитный договор (договор займа), заключенный в период с 1 января 2006 года и позже, при использовании дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка;

в) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую государственную регистрацию возникновения или перехода права собственности на приобретенное жилое помещение (при незавершенном строительстве жилого дома представляются договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома) (далее - документы на строительство); [\(в редакции постановления от 27.02.2018 № 90-па\).](#)

г) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

44. Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в администрацию муниципального образования «Город Новодвинск» нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение шести месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

45. В случае направления социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи - члена кооператива (или одного из членов молодой семьи - члена кооператива), распорядитель счета должен представить в банк:

- а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для

приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую государственную регистрацию возникновения или перехода права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участника подпрограммы; [\(в редакции постановления от 27.02.2018 № 90-па\).](#)

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

46. Банк в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 40 – 43, 45 настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 1 января 2011 года, либо об отказе от оплаты расходов на основании этих документов или уплаты оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение пяти рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Подлинники договора на жилое помещение, документы на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 1 января 2011 года, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 1 января 2011 года, направляет в администрацию муниципального образования «Город Новодвинск» заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основе указанных документов.

47. Администрация муниципального образования «Город Новодвинск» в течение пяти рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из областного и местного бюджетов на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем администрация муниципального образования «Город Новодвинск» в указанный срок письменно уведомляет банк.

48. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение пяти рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

49. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен:

а) если до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор на жилое помещение, документы на строительство, справку об оставшейся части

паевого взноса, справку об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 1 января 2011 года, но оплата не произведена;

б)если в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее двух рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора на жилое помещение для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 40 настоящих Правил.

50.Социальная выплата считается предоставленной молодой семье - участнику подпрограммы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство жилого дома, либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива. [\(в редакции постановления от 27.02.2018 № 90-па\)](#).

51.Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение трех лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами, считаются недействительными.

52.В случае высвобождения средств, выделенных на финансирование мероприятий подпрограммы и предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат, в связи с отказом молодой семьи от получения социальной выплаты или невозможностью использования данной социальной выплаты по иным причинам свидетельства на высвободившуюся сумму средств подлежат выдаче молодым семьям - участникам подпрограммы, следующим по списку, в порядке, указанном в пункте 26 настоящих Правил.

53.В случае если по окончании финансового года средств, предусмотренных в областном бюджете на предоставление социальных выплат в текущем финансовом году, будет недостаточно, заявитель вправе получить социальную выплату в последующие годы в порядке, установленном Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 11.10.2013 № 475-пп, если их действие будет продлено и если в областном бюджете на соответствующий год будут предусмотрены средства на указанные цели.

54.В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в администрацию муниципального образования «Город Новодвинск» справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме на общих основаниях.

55. Личные дела молодых семей, сформированные в администрации муниципального образования «Город Новодвинск», хранятся в течение трех лет со дня предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

56. Для целей предоставления социальных выплат в соответствии с настоящими Правилами используются формы документов, установленные Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 11.10.2013 № 475-пп.