

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД НОВОДВИНСК»

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД НОВОДВИНСК»

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

г.Новодвинск
(место составления акта)

«19» марта 2013 г.
(дата составления акта)

10 час. 00 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля юридического лица
№ 2

По адресу: Архангельская область, г. Новодвинск, ул. 50 лет Октября, д. 26.

На основании: Приказа комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 28.02.2014 № 9/2 «О проведении внеплановой выездной проверки общества с ограниченной ответственностью «Музыкальный лабиринт».

Была проведена внеплановая выездная проверка в отношении: общества с ограниченной ответственностью «Музыкальный лабиринт» (ИНН 2903000894, ОГРН 1022901003267, 164900, Архангельская обл., г. Новодвинск, ул. 50-летия Октября, дом 26).

Дата и время проведения проверки:

19 марта 2014 г. с 10 час. 00 мин. до 10 час. 10 мин. Продолжительность 0 час. 10 мин.

Общая продолжительность проверки: 0 час. 10 мин.

Акт составлен комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Новодвинск».

С копией приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом, ознакомлен: Дзекунов А.С.
(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

управляющий ООО «Музыкальный лабиринт»

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: _____

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо, проводившее проверку: главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Новодвинск» Москалева Анна Михайловна.

При проведении проверки присутствовали: управляющий ООО «Музыкальный лабиринт» Дзекунов Андрей Станиславович.

В ходе проведения проверки установлено:

1. Предписание комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 12.12.2013 не исполнено. Часть объекта незавершенного строительства — административно-хозяйственное здание, выходящая за границы земельного участка с кадастровым номером 29:26:010208:5 не демонтирована, правоустанавливающие документы на земельный участок не дооформлены. По состоянию на 19.03.2014 необходимый земельный участок, под частью объекта незавершенного строительства - административно-хозяйственное здание, площадью 350 кв. м, с кадастровым номером 29:26:010208:854, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 25 м по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: область Архангельская, город Новодвинск, улица 50-летия Октября, дом 26 предоставлен ООО «Музыкальный лабиринт» на праве аренды, согласно постановления администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 10.02.2014 № 87-па «О предоставлении земельного участка в аренду ООО «Музыкальный лабиринт» сроком на 3 года. Подготовлен проект договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности от 10.02.2014 № 2971. Указанный договор не зарегистрирован в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, тем самым нарушен пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки): _____

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки): _____

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

К акту прилагается фототаблица.

Подпись лиц, проводивших проверку: _____ /Москалева А.М./

С актом проверки ознакомлен(а), оригинал акта со всеми приложениями получил(а):

✓ управляющий ООО «Музыкальный лабиринт»
(фамилия, имя, отчество, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя)

индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

✓ «19» марта 2014 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводивших проверку)

ФОТОТАБЛИЦА

приложение к акту проверки органом муниципального контроля юридического лица
от 19.03.2014 № 2

от «19» марта 2014 года

район дома 26 по ул. 50-летия Октября, г. Новодвинск, Архангельская область.
(адрес, местоположение земельного участка)

Фото № 1



Муниципальный инспектор: _____

А.М. Москалева