

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД НОВОДВИНСК»

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

ДВАДЦАТЬ ПЯТАЯ СЕССИЯ

РЕШЕНИЕ

от 21.02.2008

№ 143

О Правилах благоустройства территории муниципального образования «Город Новодвинск»

(редакция с изменениями и дополнениями, внесенными решениями
Городского Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск»
от 06.06.2011 № 65, от 14.06.2012 № 150, от 14.06.2013 № 214, от 30.06.2015 № 106,
от 28.06.2016 № 143, от 21.06.2017 № 176)

В соответствии со статьей 18 Устава муниципального образования «Город Новодвинск»

Городской Совет РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Новодвинск».

2. Признать утратившими силу:

- решение 25-й сессии Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» первого созыва от 04.05.2000 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Новодвинска»;

- решение 8-й сессии Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» второго созыва от 21.06.2001 № 72 «О Правилах озеленения города Новодвинска»;

- решение 18-й сессии Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» второго созыва от 21.11.2002 № 166 «О Порядке сбора, учета, временного хранения и переработки резиносодержащих и вулканизированных отходов на территории муниципального образования «Город Новодвинск»;

- решение 18-й сессии Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» второго созыва от 21.11.2002 № 167 «О Порядке сбора, учета, временного хранения, транспортировки и утилизации ртутьсодержащих отходов на территории муниципального образования «Город Новодвинск»;

- решение 19-й сессии Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» второго созыва от 26.12.2002 № 178 «О Порядке признания бесхозными брошенных транспортных средств и дальнейшего распоряжения ими»;

- решение 12-й сессии Совета депутатов муниципального образования «Город Новодвинск» третьего созыва от 22.02.2006 № 51 «О Правилах содержания собак и кошек на территории муниципального образования «Город Новодвинск».

3. Главе муниципального образования «Город Новодвинск» (мэру) издать муниципальные правовые акты, необходимые для реализации настоящего решения, а также привести ранее изданные им муниципальные правовые акты в соответствие с настоящим решением.

Глава муниципального образования
«Город Новодвинск» (мэр)

М.С. Юрьев

ПРАВИЛА
благоустройства территории муниципального образования
«Город Новодвинск»

РАЗДЕЛ I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

(наименование раздела в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Цели и предмет правового регулирования

1. Настоящими Правилами устанавливается муниципальное правовое регулирование организации благоустройства в муниципальном образовании «Город Новодвинск» (далее - муниципальное образование) в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», иными федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - законодательство Российской Федерации, федеральное законодательство), Уставом Архангельской области, законами и иными нормативными правовыми актами Архангельской области (далее - законодательство Архангельской области), Уставом муниципального образования «Город Новодвинск».

(часть в редакции решения от 28.06.2016 № 143)

2. Предметом правового регулирования в соответствии с настоящими Правилами являются общественные отношения, связанные с обеспечением и улучшением санитарного, экологического и эстетического состояния территории муниципального образования, в том числе отношения по:

1) организации уборки и содержания территории муниципального образования;

(пункт в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

2) содержанию элементов внешнего благоустройства, зданий, строений, сооружений и отдельных территорий;

(пункт в редакции решения от 30.06.2015 № 106)

3) озеленению;

4) содержанию дорог;

5) освещению;

6) проведению земляных работ;

7) содержанию домашних животных;

(пункт в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

8) праздничному оформлению территории муниципального образования;

(пункт в редакции решения от 28.06.2016 № 143)

9) содержанию общественных кладбищ.

(пункт в редакции решения от 28.06.2016 № 143)

2.1. Настоящими Правилами устанавливаются требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, к участию собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.

(часть в редакции решения от 28.06.2016 № 143)

3. В случае противоречия (коллизии) муниципального правового регулирования, установленного настоящими Правилами, нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу, в том числе и тем, которые вступили в силу после введения в действие настоящих Правил, применяется правовое регулирование, установленное нормативными правовыми актами, имеющими большую юридическую силу.

Понятия и термины, используемые в настоящих Правилах, применяются в значении, установленном федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Архангельской области, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

(часть в редакции решения от 30.06.2015 № 106)

Статья 2. Основные понятия, термины и сокращения

1. Для целей применения настоящих Правил используются следующие основные понятия и термины:

1) благоустройство - комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

2) владелец - гражданин или организация, владеющие имуществом на праве собственности, ином вещном праве или по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3) восстановительная стоимость зеленых насаждений - денежная компенсация, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям вследствие их вырубki (сноса, повреждения) на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования;

4) входные группы зданий - крыльцо, козырёк, витраж, входные двери, тамбуры и внутренние помещения зданий;

5) городская среда - совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории;

6) граждане (население, жители) - жители муниципального образования (физические лица), в том числе граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства;

7) домовладелец - гражданин, владеющий жилым помещением в индивидуальном жилом доме на праве собственности, ином вещном праве или по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

- 8) захоронение - погребенные останки или прах;
- 9) зеленые зоны - парки, скверы, сады и другие озелененные пространства;
- 10) зеленые насаждения - древесные, кустарниковые и травянистые растения, расположенные на территории населенного пункта;
- 11) земляные работы - работы, связанные с разрытием и перемещением грунта, вскрытием дорожных покрытий или иным нарушением благоустройства при строительстве, ремонте, реконструкции инженерных коммуникаций, а также иных земляных работ на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования, если в результате таких работ могут быть повреждены инженерные коммуникации;
- 12) инфраструктура общественного кладбища - здания, сооружения, иные объекты и технические средства, обеспечивающие эксплуатацию и содержание общественного кладбища;
- 13) качество городской среды - комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения;
- 14) контейнер (бункер-накопитель) - стандартная емкость для сбора твердых бытовых отходов, крупногабаритных отходов объемом 0,7 - 1,5, 2,0 м³ и более;
- 15) место погребения - место на общественном кладбище, специальное отведенное по согласованию со специализированной службой по вопросам похоронного дела для захоронения конкретного лица;
- 16) надмогильные сооружения (надгробия) - памятные сооружения, устанавливаемые на могилах (памятники, стелы, обелиски, кресты);
- 17) нестационарный объект - объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанное прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;
- 18) общественное кладбище - имущественный комплекс на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, включающий совокупность объединенных единым назначением зданий, сооружений и иных объектов, неразрывно связанных физически или технологически, в том числе линейных объектов, и предназначенных для погребения умерших;
- 19) общественные пространства - территории населенного пункта, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения;
- 20) объекты благоустройства - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:
- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
 - площадки для выгула и дрессировки домашних животных;
 - площадки автостоянок;
 - улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
 - парки, скверы, иные зеленые зоны;
 - площади, набережные и другие территории;
 - технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;
 - контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;
- 21) организация - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности и ведомственной принадлежности;

22) организации, осуществляющие эксплуатацию и управление жилищным фондом, - управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами;

23) ордер на проведение земляных работ - разрешение на проведение на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции инженерных коммуникаций, а также иных земляных работ, в результате которых могут быть повреждены инженерные коммуникации, на территории муниципального образования;

24) придомовая территория (дворовая территория) - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства на расстоянии 30 метров от границ такого участка по периметру;

25) прилегающая территория - участок территории с газонами, малыми архитектурными формами и другими сооружениями, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего гражданину или организации на праве собственности, ином вещном праве или по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

26) погребение - обрядовые действия по захоронению тела (останков) человека после его смерти в соответствии с обычаями и традициями, не противоречащими санитарным и иным требованиям;

27) пользователи общественных кладбищ - лица, получившие разрешение на захоронение, супруги и родственники умершего, посетители общественных кладбищ;

28) приватное пространство - территория с ограниченным доступом посторонних лиц;

29) проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам;

30) проект благоустройства - архитектурный проект в виде документации, содержащей материалы в текстовой и графической форме и определяющей проектные решения по благоустройству конкретной территории населенного пункта;

31) проектирование - разработка проекта благоустройства;

32) проектное решение - воплощенный в проекте благоустройства авторский замысел относительно внешнего и внутреннего облика, пространственной, планировочной и функциональной организации проектируемого архитектурного объекта;

33) разрешение на использование инфраструктуры общественного кладбища - документ, подтверждающий согласие муниципального образования на использование принадлежащего ему муниципального имущества, составляющего инфраструктуру общественного кладбища, при выполнении работ (оказании услуг) хозяйствующими субъектами по договорам с пользователями общественного кладбища;

34) разрешение на захоронение - документ, подтверждающий отвод места погребения конкретного лица на общественном кладбище;

35) снос здания, строения, сооружения - разборка, демонтаж или разрушение всех конструкций здания, строения, сооружения;

36) специализированная организация - хозяйствующий субъект (организация, индивидуальный предприниматель), оказывающий услуги (выполняющий работы) в сферах деятельности, указанных в части 2 статьи 1 настоящих Правил. К специализированным организациям относятся:

- организации, созданные органами местного самоуправления муниципального образования «Город Новодвинск» (далее - органы местного самоуправления) в организационной правовой форме муниципального учреждения, муниципального унитарного предприятия, акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью, учредительными документами которых предусмотрено в качестве предмета и (или) в основных видов деятельности оказание услуг (выполнение работ) в сферах деятельности, указанных в части 2 статьи 1 настоящих Правил;

- организации, индивидуальные предприниматели, определенные в качестве исполнителей (подрядчиков) для оказания услуг (выполнения работ) в сферах деятельности, указанных в части 2 статьи 1 настоящих Правил, в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, бюджетным законодательством Российской Федерации;

37) специализированная служба по вопросам похоронного дела - организация, созданная органами местного самоуправления для оказания услуг (выполнения работ) в сфере погребения и похоронного дела;

38) твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд;

39) темное время суток - промежуток времени от конца вечерних сумерек до начала утренних сумерек;

40) территория общего пользования - территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

41) уборка территорий - деятельность, связанная со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, других отходов, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

42) элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, в том числе:

- элементы озеленения;
- покрытия;
- ограждения (заборы);
- водные устройства;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- игровое и спортивное оборудование;
- элементы освещения;
- средства размещения информации и рекламные конструкции;
- малые архитектурные формы и уличная мебель;
- нестационарные объекты;
- элементы объектов капитального строительства.

[\(часть в редакции решения от 21.06.2017 № 176\)](#)

2. Для целей настоящих Правил границы прилегающих территорий, если иное не установлено федеральным законодательством, законодательством Архангельской области или договором (соглашением) с собственником или иным владельцем земельного участка, определяются:

1) на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до границы придорожной полосы автомобильной дороги, а при ее отсутствии по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

[\(пункт в редакции решений от 14.06.2013 № 214, от 30.06.2015 № 106\)](#)

2) на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

3) на дорогах, подходах и подъездных путях к организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

4) на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

5) для нестационарных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров;

(пункт в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

5.1) для объектов жилищного фонда - границами придомовой территории;

(пункт в редакции решения от 14.06.2013 № 214)

б) в остальных случаях - территория не менее 10 метров от границ отведенного земельного участка по всему периметру.

В случае пересечения (наложения) границ смежных прилегающих территорий, их размежевание осуществляется по прямой линии между точками пересечения (наложения) таких границ.

(абзац в редакции решения от 28.06.2016 № 143)

Для разграничения прилегающих территорий администрацией муниципального образования «Город Новодвинск» (далее - администрация муниципального образования) по обращению заинтересованных лиц и (или) по согласованию с ними может утверждаться схема расположения прилегающих территорий.

(абзац в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

Глава 2. Организации уборки и содержания территории муниципального образования

(наименование главы в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

Статья 3. Общие требования к осуществлению уборки и содержания территории муниципального образования

(наименование статьи в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

1. Граждане и организации обязаны обеспечить своевременную и качественную уборку и содержание территории земельных участков, принадлежащих им на праве собственности, ином вещном праве или по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также прилегающих территорий в случаях, предусмотренных законом или договором. Организацию уборки иных территорий осуществляет специализированная организация.

(часть в редакции решений от 30.06.2015 № 106, от 21.06.2017 № 176)

2. Часть исключена. - Решение от 21.06.2017 № 176.

3. Часть исключена. - Решение от 21.06.2017 № 176.

2. Уборка и содержание территории должны осуществляться в соответствии с техническими регламентами, стандартами, обязательными нормами и правилами.

(часть в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

5. Использование земельных участков и находящихся на них объектов не должно являться источником загрязнения прилегающих территорий.

(часть в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

Статья 4. Обращение с отходами и обустройство мест для накопления отходов и мусора

(наименование статьи в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

1. Сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение отходов осуществляются с учетом экологического законодательства Российской Федерации и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

(часть в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

2. Осуществление сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения отходов должно быть безопасным для населения и окружающей среды.

(часть в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

3. Для сбора отходов и мусора лица, указанные в части 1 статьи 3 настоящих Правил, организуют места временного накопления отходов, осуществляют их уборку и техническое обслуживание.

(часть в редакции решений от 14.06.2013 № 214, от 21.06.2017 № 176)

4. Для предотвращения захламления территории общего пользования отходами и мусором устанавливаются специально предназначенные для временного накопления отходов и мусора емкости малого размера - не более 0,35 куб.м. (урны, баки). Установка емкостей для временного накопления отходов и мусора, а также их очистка осуществляются лицами, указанными в части 1 статьи 3 настоящих Правил. Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления отходов и мусора и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

Урны (баки) устанавливаются через каждые 100 метров, а в местах с интенсивным движением пешеходов - 50 метров. Дополнительно урны (баки) устанавливаются у входных дверей организаций, а также на остановках общественного транспорта.

Для установки контейнеров для твердых бытовых отходов должна быть оборудована специальная площадка с бетонным или асфальтобетонным покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта.

Для сбора крупногабаритных отходов должны быть установлены бункеры-накопители или специально отведенные площадки, оборудованные твердым покрытием, ограждением, зелеными насаждениями (при наличии технических условий).

Окраска всех металлических контейнеров, бункеров-накопителей должна производиться не менее двух раз в год - весной и осенью. Окраска ограждений должна производиться не реже чем 1 раз в 2 года в весенний период.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Расстояние от контейнеров, бункеров-накопителей (или специально отведенных площадок для сбора крупногабаритных отходов) до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров.

В местах сложившейся застройки, где в силу объективных причин не могут быть выполнены указанные в абзаце шестом настоящей части требования к расстояниям от контейнеров, бункеров-накопителей (или специально отведенных площадок для сбора крупногабаритных отходов) до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом, допускается отклонение от этих требований на основе результатов комиссионного обследования территории, проведенного в соответствии с Санитарными правилами и нормами «СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания

территорий населенных мест». В указанном случае акт комиссионного обследования территории утверждается постановлением администрации муниципального образования.

(абзац в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

(часть в редакции решения от 14.06.2013 № 214)

5. Жилые дома, не имеющие канализации, должны иметь утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, с ячейками не более 5x5 см, препятствующими попаданию крупных предметов в яму. Запрещаются устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот, вынос отходов и мусора на территории общего пользования.

6. Вывоз отходов и мусора должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения вреда жизни и здоровью людей и окружающей среде. Вывоз опасных отходов осуществляется организациями, соответствующими требованиям, установленным федеральным законодательством. При вывозе отходов и мусора в ночное время должны приниматься меры, предупреждающие шум.

7. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов и мусора, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в специальный транспорт, производят работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

8. Вывоз жидких нечистот осуществляется специализированной организацией или иными организациями, имеющими специальный транспорт. Слив воды на почву, тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие канализационные колодцы по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

9. Организации, в том числе осуществляющие эксплуатацию и управление жилищным фондом, а также домовладельцы обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам. В случае отсутствия возможности подъезда к мусоросборникам последние доставляются силами и средствами организаций и домовладельцев к месту их погрузки.

10. Часть исключена. - Решение от 21.06.2017 № 176.

11. Запрещается использовать места временного накопления отходов для складирования ртутьсодержащих отходов, резиносодержащих и вулканизированных отходов, нефтесодержащих отходов, отходов картонной и деревянной тары, макулатуры, отходов автомобильного транспорта, текстиля, древесных отходов (доски, кусковые отходы древесины, опилки, стружка).

12. Часть исключена. - Решение от 21.06.2017 № 176.

13. При проведении массовых мероприятий организаторы обязаны за счёт собственных средств подготовить территорию для проведения мероприятий, установить биотуалеты с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований, а также обеспечить восстановление нарушенного благоустройства, в том числе последующую уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий в течении суток с момента окончания массовых мероприятий.

(часть в редакции решений от 14.06.2013 № 214, от 21.06.2017 № 176)

Статья 5. Особенности содержания, уборки, очистки отдельных объектов и территорий

1. Содержание, уборку и очистку остановок общественного транспорта осуществляют организации, в обязанность которых входит уборка и очистка территорий

общего пользования, на которых расположены эти остановки. Содержание, уборку и очистку остановок, на которых расположены нестационарные объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, осуществляют владельцы соответствующих нестационарных объектов в границах, установленных частью 2 статьи 2 настоящих Правил.

(часть в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

2. Содержание, уборку и очистку территорий рынков в соответствии с санитарными нормами и правилами осуществляют управляющие рынками компании.

(часть в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

3. Содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним осуществляют граждане и организации, которым данные колонки принадлежат на праве собственности, ином вещном праве или по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4. Содержание и уборку дорог, площадей, улиц, проездов, набережных, скверов, бульваров и прилегающих к ним тротуаров и газонов осуществляет специализированная организация.

5. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, принадлежащих гражданам или организациям на праве собственности, ином вещном праве или по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, осуществляются этими гражданами или организациями.

(часть в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

6. Содержание и уборку мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуков, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев осуществляют владельцы данных объектов или лица, осуществляющие их обслуживание.

(часть в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

7. Содержание, уборку и очистку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод, осуществляют лица, указанные в части 1 статьи 3 настоящих Правил.

8. Содержание и уборку железнодорожных путей, проходящих в границах муниципального образования в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

9. Содержание, уборку и очистку территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляют организации, эксплуатирующие указанные линии и сети. В случае, если указанные линии и сети признаны бесхозными, уборку и очистку соответствующих территорий осуществляет специализированная организация.

Статья 6. Особенности уборки территории муниципального образования в весенне-летний период

1. Весенне-летняя уборка производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части площадей, улиц, тротуаров. В зависимости от климатических условий период весенне-летней уборки может быть изменен в соответствии с муниципальными правовыми актами администрации муниципального образования.

(часть в редакции решения от 14.06.2013 № 214)

2. Мойке подвергается вся ширина проезжей части площадей и улиц.

3. Уборка лотков и бордюров от песка, пыли, мусора должна заканчиваться к 7 часам утра.

4. Мойка и поливка тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производятся силами и средствами организаций, осуществляющих эксплуатацию и управление жилищным фондом, и домовладельцами.

5. Мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров, влажное подметание проезжей части улиц производится по мере необходимости в период с 9 часов утра до 21 часа.

Статья 7. Особенности уборки территории муниципального образования в осенне-зимний период

1. Уборка территории муниципального образования в осенне-зимний период проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов. В зависимости от климатических условий период осенне-зимней уборки может быть изменен в соответствии с муниципальными правовыми актами администрации муниципального образования.

[\(часть в редакции решения от 14.06.2013 № 214\)](#)

2. Укладка свежесвыпавшего снега в валы и кучи осуществляется с последующим вывозом снега. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы могут укладываться либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

3. Посыпка песком с примесью хлоридов производится немедленно с начала появления гололеда. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы. Тротуары должны посыпаться сухим песком без хлоридов.

4. Очистка от снега крыш и удаление сосулек возлагаются на владельцев соответствующих зданий, строений, сооружений, на организации, осуществляющие эксплуатацию и управление жилищным фондом, и должны производиться с обеспечением мер безопасности, назначением дежурных, ограждением тротуаров, оснащением страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. Снег, сброшенный с крыш, должен немедленно вывозиться владельцами соответствующих зданий, строений, сооружений. На проездах, убираемых специализированной организацией, снег должен сбрасываться с крыш до вывоза снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладываться в общий с ними вал.

[\(часть в редакции решения от 14.06.2013 № 214\)](#)

5. Все тротуары, дворы, улицы и другие участки с асфальтовым покрытием должны очищаться от снега и обледенелого наката и посыпаться песком в ранние утренние часы. Уборка тротуаров выполняется:

- 1) при температуре наружного воздуха ниже минус 5 градусов - «под движок»;
- 2) при температуре наружного воздуха выше минус 5 градусов - «под скребок».

[\(часть в редакции решения от 21.06.2017 № 176\)](#)

6. Вывоз снега допускается только на специально отведенные места отвала. Места отвала снега должны быть обеспечены удобными подъездами, необходимыми механизмами для размещения снега.

[\(часть в редакции решения от 21.06.2017 № 176\)](#)

7. Уборка и вывоз снега и льда с территорий общего пользования начинаются немедленно с начала снегопада и производятся, в первую очередь, с магистралей

и улиц для обеспечения бесперебойного движения транспорта.

8. При уборке территорий общего пользования специализированной организацией лица, указанные в части 1 статьи 3 настоящих Правил, обеспечивают после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков на расстоянии 0,5 метров и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны соответствующих зданий, строений, сооружений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других зданий, строений, сооружений.

Статья 8. Размещение, утилизация и переработка отходов

(наименование статьи в редакции решения от 30.06.2015 № 106)

Статья исключена. - Решение от 21.06.2017 № 176.

Статья 9. Порядок сбора, учета, временного накопления и утилизации ртутьсодержащих отходов

Статья исключена. - Решение от 21.06.2017 № 176.

Статья 10. Порядок сбора, учета, временного накопления и переработки резиносодержащих и вулканизированных отходов

Статья исключена. - Решение от 21.06.2017 № 176.

Статья 11. Порядок сбора, учета, временного накопления и переработки нефтесодержащих отходов

Статья исключена. - Решение от 21.06.2017 № 176.

Статья 12. Перемещение оставленных (брошенных) транспортных средств

(статья в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

1. Самовольное создание и использование парковок (парковочных мест) в местах, предназначенных для размещения газонов, зеленых насаждений, детских и спортивных площадок, не допускается.

Граждане и организации, являющиеся владельцами транспортных средств (далее - владельцы транспортных средств), при обращении с данными транспортными средствами обязаны принимать меры по недопущению повреждения ими газонов, зеленых насаждений, детских и спортивных площадок, объектов благоустройства, а также не должны создавать препятствий гражданам по их доступу в жилые и общественные здания.

Не допускается оставление (хранение) технически неисправных транспортных средств на территориях общего пользования, прилегающих территориях и в других не отведенных для этого местах.

Признаками технически неисправного транспортного средства являются отсутствие на транспортном средстве основных узлов и агрегатов, кузовных деталей (капот, крышка багажника, двери, какая-либо из частей транспортного средства), стекол, колес, а также наличие явных повреждений и дефектов, исключающих возможность использования транспортного средства по целевому назначению.

2. При выявлении нарушений обязательных требований в сфере благоустройства, связанных с использованием транспортных средств, владельцы транспортных средств

обязаны принять меры к устранению таких нарушений, в том числе при необходимости к перемещению принадлежащих им транспортных средств.

3. В случае выявления транспортного средства, оставленного (брошенного) его владельцем с нарушением требований, указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи (далее в настоящей статье - оставленное (брошенное) транспортное средство), администрация муниципального образования принимает решение о перемещении данного транспортного средства.

К указанному решению прилагается схема расположения оставленного (брошенного) транспортного средства.

Признаком оставленного (брошенного) транспортного средства является отсутствие на нем государственных регистрационных знаков в сочетании с признаками, указанными в абзаце четвертом части 1 настоящей статьи.

4. В течение 7 дней со дня принятия решения, указанного в части 3 настоящей статьи, администрация муниципального образования направляет владельцу оставленного (брошенного) транспортного средства (если такой владелец известен) копию данного решения.

При этом в решении, указанном в части 3 настоящей статьи, с учетом параметров и характеристик оставленного (брошенного) транспортного средства, подлежащего перемещению, устанавливается срок для добровольного исполнения данного решения, который не может составлять менее 30 дней и более чем один год.

В случае неисполнения владельцем оставленного (брошенного) транспортного средства (если такой владелец известен) решения, указанного в части 3 настоящей статьи, спор о перемещении данного транспортного средства разрешается в судебном порядке.

5. В случае, если владелец оставленного (брошенного) транспортного средства не был выявлен, администрация муниципального образования в течение 7 дней со дня принятия решения, указанного в части 3 настоящей статьи, обеспечивает:

1) опубликование (обнародование) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в том числе посредством размещения на официальном сайте администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт), сообщения о планируемом перемещении оставленного (брошенного) транспортного средства;

2) размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором выявлено оставленное (брошенное) транспортное средство, и (или) непосредственно на самом таком транспортном средстве сообщения о планируемом перемещении оставленного (брошенного) транспортного средства;

3) сообщение в полицию сведений о выявлении остановленного (брошенного) транспортного средства.

6. В случае, если владелец оставленного (брошенного) транспортного средства не был выявлен, администрация муниципального образования организует исполнение решения, указанного в части 3 настоящей статьи, не ранее чем по истечении шести месяцев со дня принятия данного решения и при условии предварительного опубликования (обнародования) в порядке, установленном частью 5 настоящей статьи, сообщения о планируемом перемещении оставленного (брошенного) транспортного средства.

Работы по перемещению оставленного (брошенного) транспортного средства выполняются специализированной организацией (далее в настоящей статье - исполнитель работ по перемещению).

7. До начала выполнения работ по перемещению оставленного (брошенного) транспортного средства проводится его наружное и внутреннее обследование (далее в настоящей статье - обследование).

Обследование проводится комиссией в составе, утвержденном распоряжением администрации муниципального образования (далее в настоящей статье - комиссия). В состав комиссии включаются должностные лица администрации муниципального образования, к ведению которых относятся вопросы благоустройства, представитель исполнителя работ по перемещению, а также сотрудник полиции (по согласованию с соответствующим органом внутренних дел).

При проведении обследования транспортное средство, подлежащее перемещению, вскрывается исполнителем работ по перемещению в присутствии членов комиссии.

8. Результаты обследования и факт завершения работ по перемещению оставленного (брошенного) транспортного средства фиксируются актом комиссии, в котором указываются:

- 1) дата и место составления акта;
- 2) состав членов комиссии, присутствовавших при проведении обследования транспортного средства, подлежащего перемещению, и выполнении работ по его перемещению;
- 3) сведения об исполнителе работ по перемещению;
- 4) сведения об использовании технических средств фотосъемки и (или) видеозаписи при проведении обследования транспортного средства, подлежащего перемещению, и выполнении работ по его перемещению;
- 5) сведения о состоянии транспортного средства, подлежащего перемещению (в том числе о наличии видимых повреждений), на момент обследования;
- 6) время начала и окончания выполнения работ по перемещению;
- 7) сведения о передаче вещей и предметов, обнаруженных внутри транспортного средства, подлежащего перемещению;
- 8) подписи членов комиссии, указанных в пункте 2 настоящей части.

К указанному акту прилагается опись вещей и предметов, обнаруженных внутри транспортного средства, подлежащего перемещению.

9. При проведении обследования транспортного средства, подлежащего перемещению, и выполнении работ по его перемещению используются технические средства фотосъемки и (или) видеозаписи. Фотографии и (или) видеозапись, полученные с использованием данных технических средств, приобщаются к акту, указанному в части 8 настоящей статьи.

10. В случае, если при проведении обследования транспортного средства, подлежащего перемещению, обнаружены вещи и предметы, позволяющие определить владельца данного транспортного средства, комиссия останавливает работы по его перемещению. В этом случае в акте, указанном в части 8 настоящей статьи, делается запись об остановке работ по перемещению оставленного (брошенного) транспортного средства.

При возникновении обстоятельств, указанных в абзаце первом настоящей части, после составления акта, указанного в части 8 настоящей статьи, и установлении владельца оставленного (брошенного) транспортного средства администрация муниципального образования осуществляет действия, предусмотренные частью 4 настоящей статьи.

Если после остановки работ в соответствии с абзацем первым настоящей части выяснилась невозможность установления владельца оставленного (брошенного) транспортного средства, работы по перемещению данного транспортного средства

возобновляются. При этом комиссией составляется дополнительный акт о завершении работ по перемещению оставленного (брошенного) транспортного средства.

11. Расходы, связанные с перемещением оставленного (брошенного) транспортного средства, возмещаются за счет средств его владельца, а если он не выявлен - за счет средств, вырученных от реализации данного транспортного средства и его частей, а также вещей и предметов, обнаруженных в нем, а при их недостаточности - за счет средств местного бюджета.

12. В случае, если владелец оставленного (брошенного) транспортного средства выявлен после его перемещения, администрация муниципального образования направляет ему расчет расходов, произведенных за счет средств местного бюджета в связи с перемещением оставленного (брошенного) транспортного средства, с требованием о возмещении этих расходов.

В случае неисполнения требования, указанного в абзаце первом настоящей части, спор о возмещении расходов в связи с перемещением оставленного (брошенного) транспортного средства разрешается в судебном порядке.

13. Для целей учета оставленных (брошенных) транспортных средств, подлежащих перемещению в соответствии с настоящей статьей, администрацией муниципального образования обеспечивается создание и ведение реестра оставленных (брошенных) транспортных средств, выявленных на территории муниципального образования.

Порядок ведения реестра оставленных (брошенных) транспортных средств, выявленных на территории муниципального образования, утверждается постановлением администрации муниципального образования.

14. Положения частей 5-9 настоящей статьи не применяются в случае, если оставленное (брошенное) транспортное средство имеет государственный регистрационный знак, посредством которого может быть установлен владелец данного транспортного средства.

Статья 12.1. Снос самовольно возведенных нестационарных объектов

(статья в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

1. Самовольно возведенные нестационарные объекты подлежат сносу их владельцами.

Для целей применения настоящей статьи самовольно возведенным является объект, установленный на земельном участке, не принадлежащем владельцу данного объекта, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает установку на нем данного объекта, либо объект, установленный без получения на это необходимых разрешений или с нарушением обязательных норм и правил.

2. В случае выявления самовольно возведенного нестационарного объекта администрация муниципального образования принимает решение о сносе данного объекта.

К указанному решению прилагается схема расположения самовольно возведенного нестационарного объекта.

3. В течение 7 дней со дня принятия решения, указанного в части 2 настоящей статьи, администрация муниципального образования направляет владельцу самовольно возведенного нестационарного объекта (если такой владелец известен) копию данного решения.

При этом в решении, указанном в части 2 настоящей статьи, с учетом параметров и характеристик самовольно возведенного нестационарного объекта устанавливается срок

для добровольного исполнения данного решения, который не может составлять менее 30 дней и более чем один год.

В случае неисполнения владельцем самовольно возведенного нестационарного объекта (если такой владелец известен) решения, указанного в части 2 настоящей статьи, спор о сносе данного объекта разрешается в судебном порядке.

4. В случае, если владелец самовольно возведенного нестационарного объекта не был выявлен, администрация муниципального образования в течение 7 дней со дня принятия решения, указанного в части 2 настоящей статьи, обеспечивает:

1) опубликование (обнародование) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в том числе посредством размещения на официальном сайте, сообщения о планируемом сносе самовольно возведенного нестационарного объекта;

2) размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором выявлен самовольно возведенный нестационарный объект, и (или) непосредственно на самом таком объекте сообщения о планируемом сносе самовольно возведенного нестационарного объекта;

3) сообщение в полицию сведений о выявлении самовольно возведенного нестационарного объекта.

5. В случае, если владелец самовольно возведенного нестационарного объекта не был выявлен, администрация муниципального образования организует исполнение решения, указанного в части 2 настоящей статьи, не ранее чем по истечении шести месяцев со дня принятия данного решения и при условии предварительного опубликования (обнародования) в порядке, установленном частью 4 настоящей статьи, сообщения о планируемом сносе самовольно возведенного нестационарного объекта.

Работы по сносу самовольно возведенного нестационарного объекта выполняются специализированной организацией (далее в настоящей статье - исполнитель работ по сносу).

6. До начала выполнения работ по сносу самовольно возведенного нестационарного объекта проводится его наружное и внутреннее обследование (далее в настоящей статье - обследование).

Обследование проводится комиссией в составе, утвержденном распоряжением администрации муниципального образования (далее в настоящей статье - комиссия). В состав комиссии включаются должностные лица администрации муниципального образования, к ведению которых относятся вопросы благоустройства, архитектуры, градостроительства, управления земельными ресурсами, представитель исполнителя работ по сносу, а также сотрудник полиции (по согласованию с соответствующим органом внутренних дел).

Если при проведении обследования выявлено наличие запирающих устройств, препятствующих доступу внутрь объекта, подлежащего сносу, такие устройства демонтируются исполнителем работ по сносу в присутствии членов комиссии.

7. Результаты обследования и факт завершения работ по сносу самовольно возведенного нестационарного объекта фиксируются актом комиссии, в котором указываются:

1) дата и место составления акта;

2) состав членов комиссии, присутствовавших при проведении обследования объекта, подлежащего сносу, и выполнении работ по его сносу;

3) сведения об исполнителе работ по сносу;

4) сведения об использовании технических средств фотосъемки и (или) видеозаписи при проведении обследования объекта, подлежащего сносу, и выполнении работ по его сносу;

5) сведения о наличии запирающих устройств, препятствующих доступу внутрь объекта, подлежащего сносу;

6) сведения о состоянии объекта, подлежащего сносу (снаружи и внутри), на момент обследования;

7) время начала и окончания выполнения работ по сносу;

8) сведения о передаче вещей и предметов, обнаруженных внутри объекта, подлежащего сносу;

9) подписи членов комиссии, указанных в пункте 2 настоящей части.

К указанному акту прилагается опись вещей и предметов, обнаруженных внутри объекта, подлежащего сносу.

8. При проведении обследования объекта, подлежащего сносу, и выполнении работ по его сносу используются технические средства фотосъемки и (или) видеозаписи. Фотографии и (или) видеозапись, полученные с использованием данных технических средств, приобщаются к акту, указанному в части 7 настоящей статьи.

9. В случае, если при проведении обследования объекта, подлежащего сносу, обнаружены вещи и предметы, позволяющие определить владельца данного объекта, комиссия останавливает работы по его сносу. В этом случае в акте, указанном в части 7 настоящей статьи, делается запись об остановке работ по сносу самовольно возведенного нестационарного объекта.

При возникновении обстоятельств, указанных в абзаце первом настоящей части, после составления акта, указанного в части 7 настоящей статьи, и установлении владельца самовольно возведенного нестационарного объекта администрация муниципального образования осуществляет действия, предусмотренные частью 3 настоящей статьи.

Если после остановки работ в соответствии с абзацем первым настоящей части выяснилась невозможность установления владельца самовольно возведенного нестационарного объекта, работы по сносу данного объекта возобновляются. При этом комиссией составляется дополнительный акт о завершении работ по сносу самовольно возведенного нестационарного объекта.

10. Расходы, связанные со сносом самовольно возведенного нестационарного объекта, возмещаются за счет средств его владельца, а если он не выявлен - за счет средств, вырученных от реализации материалов, вещей и предметов, полученных в результате сноса данного объекта, а при их недостаточности - за счет средств местного бюджета.

11. В случае, если владелец самовольно возведенного нестационарного объекта выявлен после сноса данного объекта, администрация муниципального образования направляет ему расчет расходов, произведенных за счет средств местного бюджета в связи со сносом самовольно возведенного нестационарного объекта, с требованием о возмещении этих расходов.

В случае неисполнения требования, указанного в абзаце первом настоящей части, спор о возмещении расходов в связи со сносом самовольно возведенного нестационарного объекта разрешается в судебном порядке.

12. Для целей учета самовольно возведенных нестационарных объектов, подлежащих сносу в соответствии с настоящей статьей, администрацией муниципального образования обеспечивается создание и ведение реестра самовольно возведенных нестационарных объектов, выявленных на территории муниципального образования.

Порядок ведения реестра самовольно возведенных нестационарных объектов, выявленных на территории муниципального образования, утверждается постановлением администрации муниципального образования.

Глава 3. Содержание элементов внешнего благоустройства, зданий, строений, сооружений и отдельных территорий

(наименование главы в редакции решения от 30.06.2015 № 106)

Статья 13. Общие требования к содержанию элементов внешнего благоустройства, зданий, строений, сооружений и отдельных территорий

(наименование статьи в редакции решения от 30.06.2015 № 106)

1. Содержание элементов внешнего благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников и мемориалов, осуществляют их владельцы. Содержание иных элементов внешнего благоустройства осуществляет специализированная организация.

Содержание зданий, строений и сооружений осуществляют их владельцы.

(абзац в редакции решения от 30.06.2015 № 106)

2. Самовольное возведение на территориях общего пользования элементов внешнего благоустройства, хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т. п.) не допускается.

(часть в редакции решения от 30.06.2015 № 106)

3. Садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан (садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие товарищества, садоводческие, огороднические или дачные потребительские кооперативы, садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие партнёрства), гаражные кооперативы (далее - некоммерческие объединения) обязаны довести до сведения населения фирменное наименование объединения, место его нахождения (юридический адрес), место нахождения правления, фамилию, имя, отчество председателя правления, номера телефонов для связи с правлением, председателем правления, размещая указанную информацию на вывеске при въезде на территорию, занимаемую некоммерческим объединением.

Информация о фирменном наименовании некоммерческого объединения должна быть размещена при въезде на территорию, занимаемую некоммерческим объединением, и быть видима, читаема на расстоянии не менее 50 метров и расположена на высоте не ниже 3 метров и не выше 5 метров от земли.

(часть в редакции решения от 14.06.2013 № 214)

Статья 14. Строительные площадки

1. Строительные площадки, а также площадки, где осуществляется снос зданий, строений, сооружений, должны быть огорожены по всему периметру сплошным забором высотой не менее 2 метров. Ограждения должны быть изготовлены из железобетонных заборных плит, оцинкованного профнастила либо деревянного настила из обрезной доски, окрашенного в зелёный цвет. Ограждения должны содержаться в чистоте и исправном состоянии и не иметь дефектов, сказывающихся на их эстетическом виде или прочности.

Ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, должны быть оборудованы сплошным защитным козырьком. Козырёк должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов.

Ограждения не должны иметь проёмов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания.

Не требуется ограждений земельных участков, на которых осуществляется строительство и снос временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

(часть в редакции решения от 14.06.2013 № 214)

2. Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

3. Строительные площадки должны иметь благоустроенную проезжую часть не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

4. Строительный мусор и грунт со строительных площадок, площадок, где осуществляется снос зданий, строений, сооружений должен складироваться в пределах огороженной строительной площадки и вывозиться регулярно в специально отведённые места, согласованные с администрацией муниципального образования.

Размещение лицом, осуществляющим строительство или снос зданий, строений, сооружений, оборудования и материалов за пределами строительных площадок, площадок, где осуществляется снос зданий, строений, сооружений, не допускается.

(часть в редакции решения от 14.06.2013 № 214)

Статья 15. Световые вывески, реклама и витрины

1. Установка всякого рода вывесок допускается при условии их соответствия техническим регламентам, стандартам, обязательным нормам и правилам.

(часть в редакции решений от 14.06.2013 № 214, от 30.06.2015 № 106)

2. Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену неисправных газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков реклама или вывески должны выключаться полностью.

3. Витрины должны быть оборудованы специальными осветительными приборами.

4. На главных магистралях должна быть обеспечена горизонтальная освещенность витрины, равная 500 люксам, на всех остальных улицах - 200 люксам.

5. Наклеивание, крепление, нанесение с использованием краски, размещение иным способом не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности и не содержащих сведений рекламного характера объявлений, листовок, плакатов, иных информационных материалов граждан и организаций вне мест, специально отведенных для этого администрацией муниципального образования, собственниками зданий (строений, сооружений) либо лицами, уполномоченными собственниками зданий (строений, сооружений), не допускается.

(часть в редакции решения от 30.06.2015 № 106)

6. Распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций (щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, проекционного и иного предназначенного для проекции рекламы на любые поверхности оборудования, воздушных шаров, аэростатов и иных технических средств стабильного территориального размещения), монтируемых и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта осуществляется с соблюдением требований Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» и принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов.

(часть в редакции решения от 30.06.2015 № 106)

Статья 16. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм

1. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, остановок общественного транспорта, скамеек, телефонных кабин, детских и спортивных площадок, стендов для объявлений и других аналогичных устройств допускаются в порядке, установленном федеральным законодательством, законодательством Архангельской области и муниципальными правовыми актами.

2. Граждане и организации обязаны содержать принадлежащие им на праве собственности, ином вещном праве или по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску в соответствии с техническими регламентами, стандартами, обязательными нормами и правилами.

[\(часть в редакции решений от 14.06.2013 № 214, от 30.06.2015 № 106\)](#)

3. Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений, опор уличного освещения, трансформаторных будок, металлических ворот зданий производится по мере необходимости, но не реже одного раза в три года, а ремонт - по мере необходимости. Окраска других малых архитектурных форм должна производиться не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

Статья 17. Содержание и ремонт зданий, строений и сооружений

1. Содержание зданий осуществляется владельцами соответствующих зданий с соблюдением правил и норм технической эксплуатации и в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Архангельской области и муниципальных правовых актов.

2. Владельцы зданий обязаны проводить текущий и капитальный ремонт соответствующих зданий, а также окраску их фасадов в зависимости от технического состояния.

3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с удалением или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производятся в соответствии с градостроительным законодательством, техническими регламентами, стандартами, обязательными нормами и правилами.

[\(часть в редакции решений от 14.06.2013 № 214, от 30.06.2015 № 106\)](#)

4. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

5. Запрещается загромождение и засорение придомовой территории металлическим ломом, отходами, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

6. Владельцы зданий обязаны иметь на соответствующих зданиях указатели с обозначением наименования улицы и номерных знаков утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

Требования к обозначению наименований улиц и номеров домов устанавливаются администрацией муниципального образования.

[\(часть в редакции решения от 14.06.2013 № 214\)](#)

7. Владельцы зданий обязаны обеспечить освещение входных групп зданий в тёмное время суток.

(часть в редакции решения от 14.06.2013 № 214)

8. Владельцы строений и сооружений обязаны обеспечить выполнение требований, предусмотренных частями 1 и 2 настоящей статьи.

Статья 17.1. Содержание придомовой территории

(статья в редакции решения от 14.06.2013 № 214)

1. Содержание придомовой территории включает в себя: содержание всей придомовой территории, в том числе тротуаров, дворовых проездов, игровых, спортивных и хозяйственных площадок, скверов и газонов, контейнерных площадок, очистку дождеприёмных колодцев, очистку снега и льда с крыш, карнизов и козырьков подъездов, уход за зелёными насаждениями.

Организации, осуществляющие эксплуатацию и управление жилищным фондом, и домовладельцы обязаны содержать придомовую территорию в соответствии с санитарными, природоохранными, экологическими, техническими нормами и правилами, а также правилами пожарной безопасности.

2. Организации, осуществляющие эксплуатацию и управление жилищным фондом, и домовладельцы обязаны:

- 1) производить регулярную уборку придомовой территории;
- 2) осуществлять благоустройство придомовой территории;
- 3) своевременно производить ремонт дорожных покрытий и тротуаров, расположенных в границах придомовой территории.

3. Покрытие проезжей части автомобильных дорог в границах придомовой территории не должно иметь просадок, выбоин, иных повреждений, затрудняющих движение транспортных средств, причиняющих ущерб транспортному средству.

Абзац исключен. - Решение от 21.06.2017 № 176.

Ликвидация выявленных повреждений покрытия дорог, расположенных в пределах придомовой территории, должна быть осуществлена в течение 10 дней с момента выявления повреждения.

4. Колодцы на проезжей части, тротуарах должны находиться в состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

Организации, являющиеся владельцами колодцев, должны немедленно после получения сообщения выставить предупреждающие знаки возле неисправных и открытых колодцев и принять оперативные меры по устранению выявленных нарушений в эксплуатации этих объектов.

5. Зимнее содержание тротуаров автомобильных дорог в границах придомовой территории предусматривает работы, связанные с ликвидацией скользкости, удалением снега и снежно-ледяных образований.

6. При возникновении скользкости следует производить обработку тротуаров и дорожных покрытий противогололёдными материалами.

7. Тротуары должны иметь твёрдое покрытие. Просадки, трещины, щели, выбоины, ямы на тротуарах в границах придомовой территории должны быть устранены в течение 10 дней с момента выявления. Образовавшиеся выбоины и провалы, трещины, щели, ямы на тротуарах должны устраняться организациями, в ведении которых находятся коммуникации, расположенные в теле тротуаров, если эти дефекты вызваны неисправностью коммуникаций.

Первичная уборка и обработка тротуаров в границах придомовой территории

должны заканчиваться к 8 часам утра, последующие - по мере необходимости производиться в течение всего дня.

8. При снегопадах значительной интенсивности уборка тротуаров и автомобильных дорог в границах придомовой территории должна производиться непрерывно.

9. При укладке снежных валов и куч необходимо оставлять въезды во дворы, проходы к зданиям, свободные проезды шириной не менее 3,5 метров и проходы для пешеходов шириной не менее двух метров.

10. Снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах, допускается складировать на газонах и на свободных территориях при обеспечении сохранения зелёных насаждений (высота снежного вала не должна превышать одного метра от поверхности земли).

11. В зимнее время необходимо проводить регулярную очистку от льда и снега крышек пожарных гидрантов, подъездных путей к пожарным водоисточникам (пожарные водоёмы, пирсы, проруби) и водоразборным колонкам.

12. Накапливающийся на крышах снег должен по мере необходимости, но не реже одного раза в течение 10 дней, сбрасываться с крыш на землю и формироваться в валы.

13. Запрещается при зимней уборке тротуаров:

- 1) разбрасывание снега по проезжей части улиц;
- 2) укладка снега и скола льда на трассах тепловых сетей;
- 3) сваливание снега и скола льда в теплофикационные камеры, выгребные ямы, смотровые и дождеприемные колодцы;
- 4) перекалывание снега к стенам здания;
- 5) сброс снега на очищенную проезжую часть улиц;
- 6) складирование скола льда и грязного снега в границах зелёных насаждений.

14. Летняя уборка тротуаров и автомобильных дорог в границах придомовой территории включает в себя: подметание, уборку мусора, мойку или поливку, которые должны выполняться преимущественно в ранние утренние или поздние вечерние часы.

Поливка тротуаров в жаркое время дня должна производиться по мере необходимости, но не реже двух раз в сутки.

Организации, обеспечивающие летнее содержание тротуаров, дополнительно к уборке тротуара обеспечивают покос травы вдоль тротуаров.

15. Запрещается при летней уборке тротуаров сбрасывать смёт и мусор на газоны, в смотровые, дождеприёмные и контрольные колодцы, канализационную сеть.

16. Обязанности по уборке, благоустройству придомовой территории, своевременному ремонту дорожных покрытий и тротуаров, расположенных в границах придомовой территории, не распространяются на домовладельцев из числа участников и инвалидов Великой Отечественной войны, инвалидов боевых действий, инвалидов, граждан, на иждивении которых находятся дети-инвалиды, граждан, которым в установленном законом порядке предоставляются субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, пенсионеров.

Статья 18. Обеспечение доступности городской среды

1. При проектировании объектов благоустройства, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания должна обеспечиваться доступность городской среды для пожилых людей и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению пожилых людей и инвалидов.

2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых людей и инвалидов, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Глава 4. Озеленение территории муниципального образования

Статья 19. Общие требования к озеленению

1. Содержание, восстановление и учет древесных, кустарниковых и травянистых растений, расположенных на территориях общего пользования, осуществляет специализированная организация.

(часть в редакции решения от 30.06.2015 № 106)

2. Граждане и организации, владеющие земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках.

(часть в редакции решений от 30.06.2015 № 106, от 21.06.2017 № 176)

3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории общего пользования, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры допускается производить в соответствии с проектами благоустройства.

(часть в редакции решений от 14.06.2013 № 214, от 21.06.2017 № 176)

4. Запрещается самовольная вырубка и посадка зеленых насаждений на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

(часть в редакции решения от 30.06.2015 № 106)

5. Использование земельных участков и находящихся на них объектов не должно причинять вред древесным, кустарниковым и травянистым растениям, расположенным на прилегающих территориях.

(часть в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

Статья 20. Содержание зеленых насаждений

1. Лица, указанные в частях 1 и 2 статьи 19 настоящих Правил, обязаны:

1) обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

2) осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения, при наличии соответствующего разрешения, выданного в соответствии с настоящими Правилами;

3) доводить до сведения органов местного самоуправления информацию обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

4) проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

2. На участках, специально отведенных под зеленые насаждения, запрещается:

1) ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

2) ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать

и собирать плоды;

3) разбивать палатки и разводить костры;

4) засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

5) портить скульптуры, скамейки, ограды;

6) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, прикреплять к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

7) ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомобилях;

8) мыть транспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

9) устраивать стоянку транспортных средств на газонах;

10) пасти скот;

11) устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

12) производить строительные и ремонтные работы без ограждения зеленых насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

13) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 метров от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

(пункт в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

14) складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

15) устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

16) добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

17) выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

18) сжигать листву и мусор.

3. На землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, производится по согласованию с администрацией муниципального образования в порядке, установленном администрацией муниципального образования.

(часть в редакции решений от 14.06.2013 № 214, от 30.06.2015 № 106)

4. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезка, пересадка зеленых насаждений на территориях общего пользования производятся силами и средствами специализированной организации, а на придомовых территориях - организациями, осуществляющими эксплуатацию и управление жилищным фондом, и домовладельцами.

Статья 21. Восстановительная стоимость зеленых насаждений

1. На землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в случае вынужденного сноса крупномерных деревьев и кустарников, связанного с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, граждане и организации возмещают восстановительную стоимость зеленых насаждений,

за исключением случаев, когда указанные насаждения подлежат пересадке.

(часть в редакции решения от 30.06.2015 № 106)

2. Граждане и организации, допустившие повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а равно не принявшие мер охраны зеленых насаждений обязаны возместить восстановительную стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

3. Размер и порядок уплаты восстановительной стоимости зеленых насаждений устанавливается администрацией муниципального образования.

(часть в редакции решения от 14.06.2013 № 214)

Статья 22. Мероприятия по охране зеленых насаждений

1. Во время проведения строительных работ организации, осуществляющие их проведение, обязаны:

1) в проекте проведения работ графически предусмотреть максимально возможное сохранение зеленых насаждений;

2) производить разрытие траншей при прокладке инженерных сетей и подземных коммуникаций на расстоянии не менее 2 метров от ствола дерева;

3) складирование строительных материалов должно быть на расстоянии не менее 2,5 метров от ствола дерева, а для кустарника - 1,5 метров;

4) стоянка транспортных средств и механизмов, а также складирование горюче-смазочных материалов должно быть на расстоянии не менее 10 метров от деревьев и кустарников с обеспечением безопасного для зеленых насаждений отвода загрязненных стоков;

5) ограждать сохраняемые деревья сплошными щитами высотой до 2 метров, разместив их треугольником на расстоянии не менее 0,5 метров от ствола дерева, а для сохранения корневой системы дерева - разместить настил радиусом 1,5 метров;

(пункт в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

6) обеспечить для сохраняемых зеленых насаждений, попадающих под асфальтирование проездов, дорог, площадей и тротуаров, свободное пространство у ствола не менее 2 метров в диаметре с установкой металлической приствольной решетки или замощением естественным камнем (при замощении естественным камнем вокруг ствола дерева должна быть оставлена свободная лунка диаметром не менее 2 метров, а для кустарника - 0,5 метров).

2. Для обеспечения свободного проезда и установки пожарной и иной специализированной техники возле зданий на случай возникновения пожара или иной чрезвычайной ситуации, а также для нормального функционирования создаваемых насаждений деревья с широкой кроной должны высаживаться на расстоянии не менее 6 метров друг от друга, с узкой кроной - 5 метров; а крупные кустарники в групповых посадках - от 2 до 2,5 метров, средние - от 1,2 до 1,5 метров, мелкие - от 0,8 до 1 метров и в живой изгороди - от 0,3 до 0,5 метров.

(часть в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

Статья 23. Содержание городских лесов

1. Содержание и восстановление городских лесов, расположенных на территории муниципального образования, осуществляет специализированная организация.

2. Порядок использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов определяется в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Архангельской области и муниципальных правовых актов.

3. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории городских лесов виновные лица возмещают убытки и привлекаются к ответственности в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Архангельской области.

Глава 5. Содержание дорог на территории муниципального образования

Статья 24. Общие требования к содержанию дорог

1. Содержание дорог на территории муниципального образования, включая работы по восстановлению и ремонту дорог, а также ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности дорожного движения осуществляют их владельцы. Содержание иных дорог и иных объектов обеспечения безопасности дорожного движения осуществляет специализированная организация.

2. Порядок содержания дорог определяется в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Архангельской области и муниципальных правовых актов.

Статья 25. Требования к сохранению дорожных покрытий

1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования запрещается:

- 1) подвоз груза волоком на дорогах, имеющих твердое покрытие;
- 2) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на дорогах, имеющих твердое покрытие, рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и их складирование;
- 3) перегон по дорогам, имеющим твердое покрытие, транспортных средств на гусеничном ходу;
- 4) движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

2. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и были закрытыми.

3. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части дорог и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

Глава 6. Освещение территории муниципального образования

Статья 26. Общие требования к освещению

1. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели должны освещаться в темное время суток.

2. Порядок освещения территории муниципального образования определяется в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства

Архангельской области и муниципальных правовых актов.

3. График включения и отключения уличного освещения в тёмное время суток утверждается администрацией муниципального образования.
(часть в редакции решения от 14.06.2013 № 214)

Статья 27. Организация освещения

1. Освещение территории муниципального образования осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с гражданами и организациями, владеющими освещаемыми объектами на праве собственности, ином вещном праве или по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2. Обязанность по освещению объектов, освещение которых является обязательным, возлагается на владельцев соответствующих объектов.

3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного уличного освещения осуществляется специализированной организацией.

Статья 28. Содержание устройств наружного уличного освещения

1. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного уличного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

2. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях с последующей передачей специализированным организациям для их утилизации.

3. Вывоз сбитых опор наружного уличного освещения на основных магистралях осуществляется немедленно, а в других случаях - в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

Глава 7. Проведение земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции инженерных коммуникаций на территории муниципального образования

(наименование главы в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

Статья 29. Общие требования к проведению земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции инженерных коммуникаций

(наименование статьи в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

1. При строительстве, ремонте, реконструкции инженерных коммуникаций (далее в настоящей главе - коммуникации) земляные работы производятся только при наличии разрешения (далее в настоящей главе - ордер на проведение земляных работ), выданного администрацией муниципального образования в порядке, установленном администрацией муниципального образования. Аварийные работы могут начинаться владельцами коммуникаций по уведомлению администрации муниципального образования с последующим оформлением ордера на проведение земляных работ в трехдневный срок.
(часть в редакции решений от 14.06.2013 № 214, от 21.06.2017 № 176)

2. Ордер на проведение земляных работ выдается администрацией муниципального образования при предъявлении:

(абзац в редакции решения от 14.06.2013 № 214)

1) проекта проведения работ, согласованного с органами и организациями,

отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

2) схемы движения транспорта и пешеходов;

(пункт в редакции решения от 28.06.2016 № 143)

3) календарного графика проведения работ;

4) письменного обязательства об уборке и очистке земельного участка, о сборе и вывозе отходов и мусора, образовавшихся в результате проведения работ, восстановлении элементов внешнего благоустройства, зеленых насаждений, дорожного покрытия и возмещении расходов по благоустройству и озеленению соответствующего земельного участка, а также возмещении ущерба, который может быть причинен в результате проведения работ.

3. Проведение земляных работ должно соответствовать требованиям федерального законодательства, законодательства Архангельской области и муниципальных правовых актов.

4. Часть исключена. - Решение от 21.06.2017 № 176.

5. Часть исключена. - Решение от 21.06.2017 № 176.

6. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, зеленых насаждений и элементов благоустройства, возникшие в результате проведения земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций должны быть устранены в полном объеме лицами, выполнившими соответствующие работы.

(часть в редакции решений от 14.06.2013 № 214, от 21.06.2017 № 176)

7. Часть исключена. - Решение от 21.06.2017 № 176.

8. Проведение земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по истечении срока, установленного в ордере на проведение земляных работ, не допускается.

Статья 30. Условия и сроки проведения земляных работ

(наименование статьи в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

1. Часть исключена. - Решение от 21.06.2017 № 176.

2. Часть исключена. - Решение от 21.06.2017 № 176.

1. В ордере на проведение земляных работ устанавливаются сроки и условия проведения работ. Условия проведения работ подлежат согласованию с организациями, эксплуатирующими соответствующие коммуникации.

(часть в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

2. Сроки проведения работ устанавливаются в соответствии с нормами продолжительности строительства согласно строительным нормам и правилам. При строительстве коммуникаций с продолжительностью работ более 2-х месяцев ордер на проведение земляных работ выдается на отдельные участки, но не более чем на 2 месяца.

(часть в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

5. Часть исключена. - Решение от 21.06.2017 № 176.

3. При проведении земляных работ, связанных с необходимостью восстановления дорожного покрытия, тротуаров, газонов, ордер на проведение земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

(часть в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

Статья 31. Особенности проведения отдельных земляных работ

1. При реконструкции действующих подземных коммуникаций должен быть

предусмотрен их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

2. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях должно быть предусмотрено сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов должно осуществляться с учетом перспективы развития сетей.

3. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью дорог, проездами, а также под тротуарами допускается при условии восстановления проезжей части дороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи. Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

4. При проведении работ на проезжей части дорог асфальт и щебень в пределах траншеи разбираются и вывозятся в специально отведенное место. Бордюр разбирается, складывается на месте проведения работ для дальнейшей установки.

5. При проведении работ на улицах и застроенных территориях грунт вывозится немедленно. При необходимости обеспечивается планировка грунта на отвале.

6. При проведении работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

Статья 32. Требования к выполнению земляных работ

1. До начала проведения земляных работ лицо, выполняющее соответствующие работы (далее в настоящей статье - производитель работ), обязано:

1) вызвать на место проведения работ представителей организаций, эксплуатирующих инженерно-технические коммуникации (далее в настоящей статье - эксплуатационные службы) с целью уточнения положения их коммуникаций и письменно оформить особые условия проведения работ, которые в дальнейшем должны неукоснительно соблюдаться производителем работ. В случае неявки представителей эксплуатационных служб, извещенных надлежащим образом о времени и месте сбора для оформления особых условий, а также в случае отказа представителя эксплуатационной службы уточнить точное положение коммуникаций, производитель работ составляет односторонний акт и в дальнейшем руководствуется известным для него положением коммуникаций;

2) организовать безопасное движение транспортных средств и пешеходов в месте проведения земляных работ;

(пункт в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

3) оградить место проведения работ;

4) вывесить на ограждениях табличку с наименованием производителя работ, с указанием фамилий работников, ответственных за проведение работ, и номеров контактных телефонов.

2. Ограждение должно иметь опрятный вид. При проведении работ вблизи проезжей части дорог должна обеспечиваться видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями. Ограждение должно быть сплошным и надежно предотвращать попадание посторонних лиц на строительную площадку.

3. На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи производитель работ должен оборудовать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

4. В случаях, когда проведение работ связано с закрытием или изменением маршрутов движения общественного транспорта, производитель работ должен разместить

соответствующие объявления в средствах массовой информации с указанием сроков проведения работ.

5. При необходимости производитель работ обязан оформить в установленном порядке и осуществить снос или пересадку зеленых насаждений, препятствующих проведению работ.

6. После проведения работ траншеи под проезжей частью дорог и тротуарами засыпаются песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой. Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается.

Глава 8. Содержание домашних животных на территории муниципального образования (наименование главы в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

Статья 33. Общие требования к содержанию домашних животных (наименование статьи в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

1. Владельцы домашних животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также соблюдать санитарно-гигиенические и ветеринарные нормы и правила.

(часть в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

2. В квартирах, занятых одной семьей, а также в комнатах коммунальных квартир разрешается содержать домашних животных с письменного согласия других владельцев, нанимателей и совершеннолетних членов их семей. Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных домов.

(часть в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

3. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных местах выпаса под наблюдением сопровождающих лиц.

4. Бесхозные животные, а также животные, владелец которых неизвестен (бродячие животные), подлежат отлову. Отлов бродячих животных осуществляется специализированной организацией.

Статья 34. Правила содержания собак и кошек

1. Обязательным условием содержания собак и кошек является соблюдение санитарно-гигиенических, ветеринарно-санитарных правил, норм общежития и гуманного обращения с домашними животными.

(часть в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

2. Собаки, начиная с трехмесячного возраста, подлежат обязательной ежегодной вакцинации против бешенства и других инфекционных заболеваний в ветеринарных организациях. Владельцу собаки выдается справка о вакцинации животного.

3. Собаки, начиная с трехмесячного возраста, подлежат обязательной регистрации и ежегодной перерегистрации в установленном порядке. Вновь приобретенные взрослые собаки должны быть зарегистрированы в двухнедельный срок. Регистрация и ежегодная перерегистрация собак производятся только при наличии документа о вакцинации. Не подлежат регистрации и перерегистрации собаки, которые используются в качестве

служебных.

4. При обращении с собаками и кошками запрещается:

- 1) выгул собак на территориях общего пользования без поводка и намордника;
- 2) нахождение владельца с собакой в местах массовых гуляний и отдыха, в медицинских организациях, парках, детских игровых площадках, спортивных площадках, территориях школ и дошкольных организаций, рынках и кладбищах;
- 3) выгул собак детьми младше четырнадцати лет, а также лицами, находящимися в состоянии наркотического или алкогольного опьянения;
- 4) провоз собак (за исключением собак карликовых пород) в общественном транспорте без намордников, поводков и подстилок;
- 5) содержание собак и кошек в местах общего пользования: кухнях и коридорах коммунальных квартир, лестничных клетках, чердаках, подвалах, а также на балконах и лоджиях многоквартирных домов;
- 6) натравливание собак на людей и на животных.

5. Владельцы собак и кошек обязаны:

- 1) содержать собак и кошек в соответствии с их биологическими особенностями, гуманно обращаться с ними, не оставлять без присмотра, пищи, воды, в случае заболевания животного вовремя обратиться за ветеринарной помощью;
- 2) не допускать загрязнения собаками и кошками подъездов, лестничных клеток, лифтов, детских площадок, дорожек и тротуаров, в том числе убирать экскременты, оставленные собакой или кошкой на территориях общего пользования и прилегающих территориях;
- 3) принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность людей и животных;
- 4) предоставлять собаку или кошку для осмотров, диагностических исследований, профилактических прививок и лечебно-профилактических обработок в соответствии с ветеринарными нормами и правилами;
- 5) выгуливать собаку на поводке и в наморднике (за исключением собак карликовых пород), а при выгуле на специально оборудованных площадках и в малолюдных местах - в наморднике;
- 6) во избежание дорожно-транспортных происшествий при переходе через улицу и вблизи дорог держать собаку на поводке, кошку и собак карликовых пород - в руках;
- 7) при невозможности дальнейшего содержания передать собаку или кошку другому владельцу либо сдать в ветеринарную организацию или в специализированную организацию, занимающуюся отловом бродячих животных;
- 8) при укусах собакой человека или животного немедленно сообщать в ближайшую медицинскую или ветеринарную организацию и доставить собаку для осмотра;
- 9) в случае гибели или утери собаки сообщить в организацию, где она была зарегистрирована.

6. Разрешается поселение владельца с собакой или кошкой в отдельном номере гостиницы, по согласованию с администрацией гостиницы, при наличии ветеринарного свидетельства и соблюдении санитарно-гигиенических правил.

7. Часть утратила силу. - Решение от 14.06.2012 № 150.

Статья 35. Обязанности организаций, осуществляющих эксплуатацию и управление жилищным фондом, в сфере контроля за содержанием домашних животных

(наименование статьи в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

1. Организации, осуществляющие эксплуатацию и управление жилищным фондом, в сфере контроля за содержанием домашних животных обязаны:

(абзац в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

1) сообщать специализированным организациям, занимающимся отловом бродячих животных, о наличии на обслуживаемой территории бродячих животных;

2) оказывать содействие работникам ветеринарных организаций в проведении противоэпизоотических мероприятий;

3) размещать в общедоступных местах правила содержания домашних животных, адреса организаций, осуществляющих регистрацию и лечение домашних животных, и организаций, осуществляющих отлов бродячих животных, а также места расположения площадок для выгула домашних животных.

2. Обязанности организаций, осуществляющих эксплуатацию и управление жилищным фондом, в сфере контроля за содержанием домашних животных, не предусмотренные частью 1 настоящей статьи, определяются в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Архангельской области и муниципальными правовыми актами.

(часть в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

Статья 36. Места для выгула домашних животных

1. Выгул домашних животных осуществляется их владельцами в местах, специально отведенных для этих целей:

1) организациями, осуществляющими эксплуатацию и управление жилищным фондом, - в случаях оборудования площадок для выгула в границах земельного участка, закрепленного за управляемыми многоквартирными домами;

2) администрацией муниципального образования - во всех остальных случаях.

(пункт в редакции решения от 14.06.2013 № 214)

2. Владельцы домашних животных, имеющие на праве собственности, ином вещном праве или по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, земельный участок вправе осуществлять свободный выгул животных на соответствующем земельном участке при условии его ограждения.

(часть в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

Глава 9. Праздничное оформление территории муниципального образования

Статья 37. Общие требования к праздничному оформлению

(наименование статьи в редакции решения от 30.06.2015 № 106)

1. Праздничное оформление территории муниципального образования выполняется на период проведения государственных и общегородских праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

2. Решение о праздничном оформлении муниципального образования принимается администрацией муниципального образования вместе с утверждением концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

(часть в редакции решения от 14.06.2013 № 214)

Статья 38. Организация работ по праздничному оформлению

1. Оформление зданий, строений и сооружений осуществляется их владельцами

в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

2. Работы, связанные с проведением общегородских праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями, осуществляются организациями самостоятельно с привлечением собственных сил и средств, а также по договорам (контрактам) с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

(часть в редакции решений от 14.06.2013 № 214, от 30.06.2015 № 106)

3. Праздничное оформление включает вывеску официальных символов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничных иллюминаций.

4. Концепция праздничного оформления территории муниципального образования определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления.

5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

Глава 9.1. Содержание общественных кладбищ

(глава в редакции решения от 28.06.2016 № 143)

Статья 38.1. Общие требования к содержанию общественных кладбищ

(статья в редакции решения от 28.06.2016 № 143)

1. Содержание общественных кладбищ осуществляется специализированной службой по вопросам похоронного дела.

2. Решение о создании общественных кладбищ принимается администрацией муниципального образования.

3. Выбор и предоставление земельного участка для размещения общественных кладбищ осуществляется администрацией муниципального образования в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

Статья 38.2. Порядок использования общественных кладбищ и учета захоронений умерших

(статья в редакции решения от 28.06.2016 № 143)

1. Использование общественных кладбищ для погребения умерших осуществляется на основании и в соответствии с разрешением на захоронение, выданным администрацией муниципального образования по заявлению лица, принявшего обязательство по захоронению умершего.

Разрешение на захоронение подтверждает отвод участка земли под место погребения конкретного умершего.

2. Исполнение волеизъявления умершего о погребении его тела (останков) на указанном им месте погребения, рядом с ранее умершими близкими родственниками, ранее умершим супругом гарантируется при наличии на указанном месте погребения свободного участка земли или могилы ранее умершего близкого родственника либо ранее умершего супруга. В иных случаях возможность исполнения волеизъявления умершего о погребении его тела (останков) или праха на указанном им месте погребения определяется специализированной службой по вопросам похоронного дела с учетом места

смерти, наличия на указанном им месте погребения свободного участка земли.

3. При отсутствии лиц, принявших обязательство по захоронению умершего, или при невозможности осуществить ими погребение, а также при неустановлении личности умершего, погребение осуществляется специализированной службой по вопросам похоронного дела в пределах гарантированного перечня услуг по погребению.

4. Размер бесплатно предоставляемого участка земли для погребения составляет 5 метров квадратных.

В случае погребения умершего на одном участке земли с его супругом, близким родственником размер бесплатно предоставляемого участка земли для погребения составляет 10 метров квадратных.

5. Погребение умерших на общественных кладбищах производится в рабочие дни с 09 часов до 17 часов. Время погребения выбирается лицом, принявшим обязательство по захоронению умершего, по согласованию со специализированной службой по вопросам похоронного дела.

6. При осуществлении погребения умерших должны соблюдаться требования к обустройству мест захоронений, предусмотренные статьей 38.3 настоящих Правил.

7. Учет захоронений умерших на общественных кладбищах осуществляется специализированной службой по вопросам похоронного дела по согласованию с администрацией муниципального образования.

8. Самовольное погребение в не отведенных для этого местах, погребение умершего на общественном кладбище без разрешения, указанного в части 1 настоящей статьи, либо с нарушением выданного разрешения не допускаются.

Статья 38.3. Требования к обустройству мест захоронений на общественных кладбищах

[\(статья в редакции решения от 28.06.2016 № 143\)](#)

1. К обустройству мест захоронений на общественных кладбищах предъявляются следующие требования:

- 1) расстояние между могилами в ряду должно составлять не менее 0,5 метра, расстояние между рядами - не менее 1 метра;
- 2) при погребении глубина могилы должна быть не менее 1,5 метра;
- 3) высота надмогильной насыпи составляет 0,3 - 0,5 метра от поверхности земли;
- 4) размеры ограды не должны превышать 2,5 метров в длину, 2 метров в ширину, 0,5 метров в высоту, стойки ограды по длине не должны быть более 1 метра от поверхности земли.

2. Установка надгробных сооружений допускается в пределах отведенного места погребения.

3. Установление ограды производится таким образом, чтобы не преграждался свободный доступ к другим могилам или проходам по территории общественного кладбища.

4. Доставка к месту захоронения грунта (земли, песка, щебня) осуществляется по согласованию со специализированной службой по вопросам похоронного дела. Высыпать завозимый грунт (землю, песок, щебень) на существующие проезды (дороги) не допускается.

5. Не допускается:

- 1) погребение в братских могилах;
- 2) погребение в проходах между могилами, на обочинах дорог, в пределах зеленых

зон;

3) самовольное перемещение грунта (земли, песка, щебня) для обустройства могил (дорожек между могилами).

Статья 38.4. Правила посещения и поведения на территориях общественных кладбищ

(статья в редакции решения от 28.06.2016 № 143)

1. Общественные кладбища должны быть открыты для посещений ежедневно с 09 часов до 17 часов.

2. Пользователи общественных кладбищ вправе:

1) посещать территорию общественного кладбища в установленное частью 1 настоящей статьи время;

2) использовать инфраструктуру общественного кладбища для нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, с соблюдением прав и законных интересов других лиц;

3) участвовать в благоустройстве территории общественного кладбища.

3. Пользователи общественных кладбищ обязаны:

1) соблюдать общественный порядок и тишину на территории общественного кладбища;

2) не допускать загрязнение территории общественного кладбища отходами;

3) не допускать повреждения инфраструктуры общественного кладбища, находящихся на территории общественного кладбища надмогильных сооружений (надгробий), имущества других лиц;

4) уважать права и законные интересы граждан, участвующих в погребении умерших.

4. Наряду с обязанностями, указанными в части 3 настоящей статьи, лица, принявшие обязательство по захоронению умершего, обязаны:

1) соблюдать требования к использованию общественных кладбищ (статья 38.2 настоящих Правил), требования к обустройству мест захоронений на общественных кладбищах (статья 38.3 настоящих Правил);

2) использовать участок земли, отведенный под место погребения, в соответствии с разрешением на захоронение;

3) поддерживать чистоту и порядок на месте захоронения;

4) осуществлять уход за могилой, при необходимости производить замену, окраску ограды;

5) содержать надмогильные сооружения (надгробия), при необходимости производить их замену, окраску.

5. На территории общественных кладбищ запрещается:

1) повреждать, уничтожать надмогильные сооружения (надгробия);

2) повреждать, уничтожать зеленые насаждения, рвать цветы;

3) производить выгул домашних животных, ловить птиц;

4) разводить костры;

5) загрязнять территорию отходами;

6) находиться на территории общественного кладбища после его закрытия;

7) присваивать чужое имущество, производить его перемещение.

6. Хозяйствующие субъекты вправе осуществлять деятельность по выполнению работ (оказанию услуг) на общественных кладбищах по договору с пользователями общественных кладбищ на основании и в соответствии с разрешением на использование инфраструктуры

общественного кладбища, выданным администрацией муниципального образования по их заявлению.

Доступ хозяйствующих субъектов к использованию инфраструктуры общественного кладбища обеспечивается на недискриминационных условиях с соблюдением требований антимонопольного законодательства Российской Федерации.

Используемые при выполнении работ (оказании услуг) на общественных кладбищах предметы и вещества должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям в области охраны окружающей среды.

Глава 10. Контроль за исполнением Правил благоустройства территории муниципального образования

Статья 39. Порядок осуществления контроля

1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется органами администрации муниципального образования в соответствии с административным регламентом осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства, который разрабатывается и принимается в порядке, установленном нормативными правовыми актами Архангельской области.

(часть в редакции решения от 28.06.2016 № 143)

2. Полномочия по осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», иными федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами и иными нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

(часть в редакции решений от 14.06.2013 № 214, от 28.06.2016 № 143)

3. Часть исключена. - Решение от 28.06.2016 № 143.

(часть в редакции решения от 14.06.2013 № 214)

4. Часть исключена. - Решение от 28.06.2016 № 143.

Статья 40. Ответственность за нарушения Правил благоустройства территории муниципального образования

1. Лица, допустившие нарушения настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Архангельской области.

2. Вред, причиненный в результате нарушения настоящих Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

РАЗДЕЛ II. ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ

(раздел в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

Глава 11. Требования к благоустройству отдельных объектов и их элементов

Статья 41. Элементы озеленения

1. При создании элементов озеленения следует учитывать принципы организации

комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

2. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой городской среды с активным использованием существующих и (или) создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой.

3. Работы по озеленению следует планировать в комплексе мероприятий, обеспечивающих для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

4. В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

5. Работы по озеленению следует проводить по предварительно разработанному и утвержденному проекту благоустройства.

6. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха необходимо формировать многоярусные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

7. Озелененные пространства следует проектировать приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде.

8. При проектировании озелененных пространств следует учитывать факторы биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды, а также необходимость поддержания внутригородских экосистемных связей.

9. Проектирование озелененных пространств осуществляется в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153.

Статья 42. Виды покрытий

1. При создании и благоустройстве покрытий следует учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

2. Покрытия поверхности обеспечивают на территории населенного пункта условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик городской среды.

3. Применяемый в проекте благоустройства вид покрытия должен быть прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

Статья 43. Ограждения

1. При создании и благоустройстве ограждений следует учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в частных пространствах, сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

2. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения необходимо применять декоративные ажурные металлические ограждения. Для многоквартирных домов не допускается применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений.

3. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных работ при отсутствии иных видов защиты необходимо предусматривать защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

4. При создании и благоустройстве ограждений следует учитывать необходимость:

1) разграничения зеленой зоны с маршрутами пешеходов и транспорта;

2) проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

3) разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

4) проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

5) использования бордюрного камня;

6) замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

7) использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

8) использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;

9) использования цвето-графического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений с учетом натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов).

Статья 44. Водные устройства

1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при благоустройстве водных устройств следует учитывать принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

2. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и прочие. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

3. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

Статья 45. Уличное коммунально-бытовое оборудование

1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании

и благоустройстве уличного коммунально-бытового оборудования следует учитывать принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

2. Состав уличного коммунально-бытового оборудования может включать в себя различные виды мусоросборников - контейнеров и урн. При выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования необходимо исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов.

3. Для складирования коммунальных отходов на территории общего пользования необходимо применять контейнеры и (или) урны. На территории объектов рекреации расстановку контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, нестационарных объектов и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Урны необходимо устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях расстановка уличного коммунально-бытового оборудования не должна препятствовать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

Статья 46. Уличное техническое оборудование

1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве уличного технического оборудования (укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые автоматы, подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и другое аналогичное оборудование) следует учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

2. Размещение уличного технического оборудования не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды и ухудшать условия передвижения.

3. Размещение крышек люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), должно быть на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности.

Статья 47. Игровое и спортивное оборудование

1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования следует учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

2. Игровое и спортивное оборудование может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков необходимо обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

3. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп

населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм.

Статья 48. Осветительное оборудование

1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования следует учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

1) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электрической энергии;

2) эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

3) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

3. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки функционального освещения подразделяются на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

В обычных установках светильники могут располагаться на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны). Их применение допускается в транспортных и пешеходных зонах.

Высокомачтовые установки используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

В парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение может быть обосновано технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы, могут использоваться для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

4. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Архитектурное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки.

В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

5. Световая информация, в том числе световая реклама, предназначена для ориентации пешеходов и водителей транспортных средств в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не нарушающего безопасность дорожного движения.

6. В стационарных установках функционального и архитектурного освещения следует применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы (опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы), соответствующие техническим регламентам, стандартам, обязательным нормам и правилам.

Источники света в установках функционального освещения необходимо выбирать с учетом улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также светоцветового зонирования (при необходимости).

В установках архитектурного освещения и световой информации используются источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве или световом ансамбле.

7. В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон следует применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

8. В целях рационального использования электрической энергии и обеспечения визуального разнообразия городской среды в темное время суток при проектировании установок функционального, архитектурного освещения и световой информации могут использоваться следующие режимы их работы:

1) вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки функционального, архитектурного освещения и световой информации, за исключением систем праздничного освещения;

2) ночной дежурный режим, когда в установках функционального, архитектурного освещения и световой информации может отключаться часть осветительных приборов;

3) праздничный режим, когда функционируют стационарные и временные осветительные установки функционального, архитектурного освещения и световой информации;

4) сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок функционального, архитектурного освещения в определенные периоды года (зимой, осенью).

Статья 49. Малые архитектурные формы, уличная мебель

1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании

и благоустройстве малых архитектурных форм, уличной мебели следует учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

2. При проектировании, выборе малых архитектурных форм, уличной мебели необходимо учитывать:

- 1) соответствие материалов и конструкции климату и назначению;
- 2) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- 3) возможность ремонта или замены деталей;
- 4) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- 5) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом и под конструкцией;
- 6) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);
- 7) расцветку, не диссонирующую с окружением;
- 8) безопасность для потенциальных пользователей;
- 9) стилистическое сочетание с другими малыми архитектурными формами, объектами уличной мебели и окружающей архитектурой;
- 10) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог; более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

3. Общие требования к установке малых архитектурных форм, уличной мебели:

- 1) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- 2) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- 3) устойчивость конструкции;
- 4) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
- 5) соответствие назначения объекта месту его размещения.

4. Требования к установке урн:

- 1) достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;
- 2) наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от граффити-вандализма;
- 3) защита от дождя и снега;
- 4) использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

5. Требования к установке цветочниц (вазонов), в том числе навесных:

- 1) высота цветочниц (вазонов) обеспечивает предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;
- 2) дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не отвлекает внимание от растений;
- 3) цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

6. При установке ограждений необходимо учитывать:

- 1) прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- 2) модульность, позволяющую создавать конструкции любой формы;
- 3) наличие светоотражающих элементов в местах возможного наезда автомобиля;
- 4) расположение ограды не далее 10 см от края газона;

5) использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

7. На тротуарах автомобильных дорог допускается использовать следующие малые архитектурные формы:

- 1) скамейки без спинки с местом для сумок;
- 2) опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;
- 3) заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- 4) навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;
- 5) высокие цветочницы (вазоны) и урны.

8. Для пешеходных зон допускается использовать следующие малые архитектурные формы:

- 1) уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;
- 2) скамейки, предполагающие длительное сидение;
- 3) цветочницы и кашпо (вазоны);
- 4) информационные стенды;
- 5) защитные ограждения;
- 6) столы для игр.

9. Требования к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе:

1) установку скамей необходимо осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части следует выполнять не выступающими над поверхностью земли;

2) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

3) для рекреационных зон скамьи и столы допускается выполнять из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

10. Для защиты малых архитектурных форм, уличной мебели от вандализма следует использовать:

1) легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы;

2) перфорирование или рельефное текстурирование на плоских поверхностях;

3) темные тона окраски или материалов;

4) группировку объектов «бок к боку», «спиной к спине» или к стене здания, в том числе объектов, стоящих на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы).

11. Окраску малых архитектурных форм, уличной мебели следует выполнять в максимально нейтральном к среде цвете (например, использование нейтрального цвета - черного, серого, белого, возможны также темные оттенки других цветов).

12. При проектировании или выборе объектов малых архитектурных форм, уличной мебели необходимо учитывать условия использования данных объектов и места их размещения, в том числе уборки и ремонта.

Статья 50. Нестационарные объекты

1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве нестационарных объектов (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания, общественного питания, остановочные павильоны, наземные

туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера) следует учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

2. При создании нестационарных объектов следует применять отделочные материалы, соответствующие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся городской среды и условиям долговременной эксплуатации.

3. При остеклении витрин необходимо применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

4. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов допускается применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

5. Нестационарные объекты необходимо размещать таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие городской среды.

6. Нестационарные объекты организаций мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и общественного питания допускается размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах. Такие объекты необходимо устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, а объекты общественного питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

7. Размещение туалетных кабин необходимо предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также при объектах общественного питания.

Статья 51. Требования к оформлению и оборудованию зданий и сооружений

1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, конструктивных элементов, размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток.

2. Колористическое решение зданий и сооружений следует проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий населенного пункта.

3. Остекление лоджий и балконов, замена рам, окраска стен зданий не должны нарушать архитектурный облик улиц и территорий населенного пункта.

4. Размещение на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, антенн, коаксиальных дымоходов, наружных кондиционеров допускается со стороны дворовых фасадов.

5. Участки входов в здания, входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть обеспечены осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила).

Статья 52. Требования к организации детских площадок

1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Такие площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков допускается организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения транспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проезжей части.

3. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Статья 53. Требования к организации площадок для отдыха и досуга

1. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

2. Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха и досуга включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

Статья 54. Требования к организации спортивных площадок

1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их следует размещать на территориях жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений.

2. Озеленение спортивных площадок необходимо размещать по периметру. При этом для озеленения не следует применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадок допускается применять вертикальное озеленение.

Статья 55. Требования к организации площадок для установки контейнеров для сборки твердых коммунальных отходов

1. Площадки для установки контейнеров для сборки твердых коммунальных отходов (далее в настоящей статье - контейнерные площадки) - специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов.

2. Контейнерные площадки необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы.

3. Определять размер контейнерной площадки необходимо исходя из задач,

габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями.

4. Контейнерные площадки необходимо совмещать с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для складирования крупногабаритных отходов.

5. Контейнерные площадки следует снабжать сведениями о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов, а также при необходимости информацией, предупреждающей владельцев транспортных средств о недопустимости загромождения подъезда специализированного транспорта, разгружающего контейнеры.

Статья 56. Требования к организации площадок для выгула домашних животных

1. Площадки для выгула домашних животных следует размещать на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

2. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула домашних животных, необходимо предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев домашних животных, следует проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон). Подход к площадке допускается оборудовать твердым видом покрытия.

3. На территории площадки для выгула домашних животных необходимо предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

Статья 57. Требования к организации площадок для хранения автомобилей

1. Площадки для хранения автомобилей оборудуются твердыми видами покрытия, элементами сопряжения поверхностей, разделительными элементами, осветительным и информационным оборудованием. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими посадками боксов, смотровыми эстакадами.

2. Разделительные элементы на площадках для хранения автомобилей могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

3. При планировке общественных пространств и дворовых территорий необходимо предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

Статья 58. Требования к организации пешеходных коммуникаций

1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок), обеспечивающих пешеходные связи и передвижение по территории населенного пункта, следует обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций,

возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения.

2. При проектировании пешеходных тротуаров необходимо учитывать фактически сложившиеся пешеходные маршруты и упорядоченные пешеходные маршруты, соединяющие основные точки притяжения людей.

3. При планировочной организации пешеходных коммуникаций необходимо предусматривать беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения.

4. Интенсивность пешеходных потоков в различное время суток, особенно в зонах, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, следует учитывать при организации разделения пешеходных потоков.

5. В случае выявления потребности в более высоком уровне безопасности и комфорта для пешеходов на уже сложившихся пешеходных маршрутах допускается перенос пешеходных переходов и создание искусственных препятствий для использования пешеходами опасных маршрутов.

6. Пешеходные коммуникации в составе активно используемых общественных пространств необходимо проектировать шириной, позволяющей избежать образования толпы.

7. Пешеходные маршруты в составе общественных и частных пространств необходимо проектировать хорошо просматриваемыми на всем протяжении из окон жилых домов.

8. При планировании пешеходных маршрутов необходимо предусматривать создание мест для кратковременного отдыха (скамейки) для маломобильных групп населения.

9. Количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) необходимо определять с учетом интенсивности пешеходного движения.

10. Перечень элементов благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций). На территории второстепенных пешеходных коммуникаций допускаются различные виды покрытия.

Глава 12. Требования к благоустройству общественных пространств

Статья 59. Требования благоустройству территорий общественного назначения

1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют центры общегородского и локального значения, многофункциональные, приагистральные и специализированные общественные зоны.

2. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству следует обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия

беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

3. Проекты благоустройства территорий общественных пространств необходимо разрабатывать на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Для реализации необходимо использовать проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

4. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий). На территории общественных пространств допускается размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

Статья 60. Требования к благоустройству территорий жилого назначения

1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, площадки для постоянного и временного хранения транспортных средств.

2. Общественные пространства на территориях жилого назначения следует обеспечивать системой пешеходных коммуникаций, участков обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

3. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

4. Общественные пространства на территориях жилого назначения необходимо разделять на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенные в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

5. При невозможности одновременного совмещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории необходимо отдавать рекреационной функции. При этом для выполнения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные, надземные паркинги).

6. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения необходимо обеспечивать их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

7. Проектирование благоустройства участков жилой застройки необходимо производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования

придомовой территорией. При этом следует учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

8. На территории размещения многоквартирных домов с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории позволяют, в ее границах допускается размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула домашних животных.

9. Перечень элементов благоустройства на территории жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

10. При размещении жилых домов вдоль магистральных улиц со стороны улицы не допускается их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

11. При озеленении территории детских садов и школ не допускается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

12. Перечень элементов благоустройства площадок для постоянного и временного хранения транспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

Статья 61. Требования к благоустройству территорий рекреационного назначения

1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений.

3. При реконструкции объектов рекреации необходимо предусматривать:

1) для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

2) для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

3) для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность

деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

4. На территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее - зона отдыха) необходимо размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

5. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

6. При проектировании озеленения территории объектов рекреации необходимо:

1) произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

2) произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов;

3) обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80 процентов общей площади зоны отдыха;

4) обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж);

5) обеспечивать недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания домашних животных, устройства игровых городков, аттракционов).

7. На территории населенного пункта могут быть организованы многофункциональные и специализированные парки, а также парки жилых районов.

8. Многофункциональные парки предназначены для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей. На территории многофункционального парка следует предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты). Допускается применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

9. Специализированные парки предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства в специализированных парках зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

10. Парки жилых районов предназначены для организации активного и тихого отдыха населения соответствующих жилых районов. На территории парка жилого района следует предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района необходимо учитывать формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории

допускается предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

11. На территории населенного пункта допускается формировать следующие виды садов: сады отдыха (предназначены для организации кратковременного отдыха населения и прогулок), сады при сооружениях, сады-выставки (экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка), сады на крышах (размещаются на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий).

12. Перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование. Допускается предусматривать колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

13. Планировочная организация сада-выставки направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

14. Проектирование сада на крыше кроме решения задач озеленения требует учета комплекса внешних (климатических, экологических) и внутренних (механические нагрузки, влажностный и температурный режим здания) факторов. Перечень элементов благоустройства сада на крыше определяется проектным решением.

15. Бульвары и скверы - важнейшие объекты пространственной городской среды и структурные элементы системы озеленения населенного пункта. Перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

Статья 62. Требования к благоустройству на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры

1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта является улично-дорожная сеть населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

2. Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

РАЗДЕЛ III. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

(раздел в редакции решения от 21.06.2017 № 176)

Статья 63. Особенности применения отдельных норм

1. Требования к благоустройству отдельных объектов и их элементов,

предусмотренные главой 11 настоящих Правил, применяются к объектам, возводимым (вводимым в эксплуатацию) после введения в действия раздела II настоящих Правил, а также учитываются в случае капитального ремонта или реконструкции ранее возведенных объектов.

2. Требования к благоустройству общественных пространств, предусмотренные главой 12 настоящих Правил, применяются к работам по благоустройству, выполняемым после введения в действия раздела II настоящих Правил.